

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Điều Sang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử



dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước tại Tờ trình số: 490/TTr-VPĐKĐĐ ngày 26/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số phát hành R 306661, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số 60 QSDĐ do UBND huyện Phước Long (cũ) ký cấp ngày 25/12/2000 cho hộ ông Điều Sang, cụ thể:

- Thửa đất số 1; Tờ bản đồ: Đ.Kia
- Địa chỉ thửa đất: xã Đa Kia, huyện Bù Gia Mập (trước đây là huyện Phước Long), tỉnh Bình Phước.
- Diện tích: 48302,0 m² (Bằng chữ: Bốn mươi tám nghìn ba trăm linh hai phẩy không mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến hết năm 2050.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Bà Thị Liếp đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành R 306661, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số 60 QSDĐ do UBND huyện Phước Long (cũ) ký cấp ngày 25/12/2000 cho hộ ông Điều Sang theo Đơn có mất ngày 17/5/2022.

2. Chấp thuận cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập giao trả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 301415, sổ vào sổ số CS 002120/CL do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 27/6/2017 mang tên hộ bà Thị Liếp.

Lý do: Bà Thị Liếp là vợ ông Điều Sang, trong hồ sơ cấp mới lần đầu, tên bà Liếp đã được đăng ký và thể hiện tại Đơn đăng ký quyền sử dụng đất được UBND xã Đa Kia xác nhận đủ điều kiện ngày 20/7/2000. Tuy nhiên, ông Điều Sang đã chết năm 2011 theo Giấy chứng tử số 28 Quyền số 01/2011 do UBND xã Đa Kia ký xác nhận ngày 18/9/2011. Do đó, theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thực hiện đăng ký cấp đổi giấy chứng nhận từ hộ ông Điều Sang thành hộ bà Thị Liếp.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:



- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập để trao GCNQSD đất số phát hành BX 301415, sổ vào sổ số CS 002120/CL do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 27/6/2017 mang tên hộ bà Thị Liếp.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập:

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Trao GCNQSD đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Thông báo cho UBND xã Đa Kia để biết về việc hủy GCN và đăng ký hồ sơ địa chính cho người sử dụng đất;

- Thông báo cho các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Phước biết và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các Ông (bà): Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Đa Kia, các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ ông Điều Sang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (đưa Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Bù Gia Mập;
- Lưu: VT(Trí). *Như*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Liêm

