

THÔNG BÁO
Về việc hủy giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-STNMT ngày 20/01/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc hủy giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ bà Trần Thị Nguyệt.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đóp thông báo:

Kể từ ngày 20/01/2022, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BA 436268, số vào sổ cấp GCN CH 00105, do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đóp cấp ngày 19/08/2010 cho hộ bà Trần Thị Nguyệt đã hết giá trị pháp lý.

Lý do: đã bị hủy theo quy định tại Khoản 7, Điều 87, Nghị định 43/2014/NĐCP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đóp thông báo đến các tổ chức, cơ quan, đơn vị biết phối hợp và thực hiện./.

(Kèm theo Quyết định số 27/QĐ-STNMT ngày 20/01/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước).

Nơi nhận

- Sở TN&MT tỉnh Bình Phước;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước; Các Chi nhánh ngân hàng; Quỹ tín dụng;
- Phòng TN&MT, Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- UBND xã Tân Thành.
- Lưu văn thư; hồ sơ.

KT.GIÁM ĐỐC
P.GIÁM ĐỐC



Huỳnh Ngọc Thảo

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ bà Trần Thị Nguyệt

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sức đời, bổ sung và bãi bỏ được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;



Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số:
19/TTr - VPĐKĐĐ ngày 14/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành B4-426201, số vào sổ CH00105, do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đốp cấp ngày 19/8/2016, cho bà Trần Thị Nguyệt.

- Diện tích: 4837,0 m² (bốn nghìn tám trăm ba mươi bảy phẩy không mét vuông).

- Vị trí đất: Thửa đất số 23, tờ bản đồ số 19.

- Địa chỉ thửa đất: Ấp Tân Hiệp, xã Tân Thành, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đến năm 2060.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cấp quyền QSDĐ như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Bà Nguyễn Thị Thủ không giữ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đốp để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đốp:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lập sổ địa chính theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đốp, Chủ tịch

UBND xã Tân Thành và các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ bà Trần Thị Nguyệt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TNMT huyện Bù Đốp;
- Lưu: VT. *Nhơn*

KT. **GIÁM ĐỐC**



Đinh Xuân Vũ



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

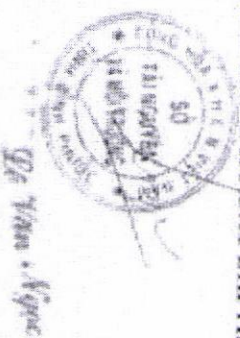
- Thửa đất số: 23, tờ bản đồ số: 13
- Địa chỉ: ấp Tân Hiệp, xã Tân Thành, huyện lư Đốp, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: 4837,0m² (bằng chữ: bốn nghìn tám trăm ba mươi bảy phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: sử dụng đất đến ngày 01/01/2060
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như gia tài không thu tiền sử dụng đất

- Nhà ở: -/-
- Công trình xây dựng khác: -/-
- Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- Cây lâu năm: -/-
- Chỉ chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Phước, ngày 14 tháng 01 năm 2022.
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC
TƯỞ. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

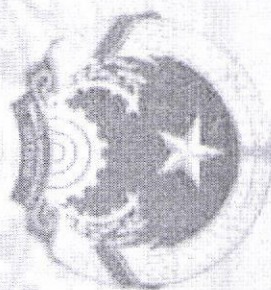
Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sương bóng ký nội dung này trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 3 1 8 2 1 0 1 7 9 1 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC Gắn liền với đất

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Bà: **Nguyễn Thị Thuỷ Dương**
Năm sinh: 1989, CMND số: 285281115
Địa chỉ thường trú: ấp 2, xã Lộc Thái, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

ĐC 945943