

Số: 32 /QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 19 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ bà Tôn Nữ Thị Ngọc

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ hành chính công, Văn Phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện và UBND cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Căn cứ Quyết định số 159/QĐ-STNMT ngày 10/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được của hộ bà Tôn Nữ Thị Ngọc;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 29/TTr - VPĐKĐĐ ngày 12/ 01./2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp cho hộ bà Tôn Nữ Thị Ngọc.

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BB 996988, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 000661 do UBND huyện Chơn Thành ký ngày 24/2/2011, cấp cho hộ bà Tôn Nữ Thị Ngọc.

- Thửa đất số 8, tờ bản đồ số 34
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Mỹ Hưng, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành (trước đây là ấp Mỹ Hưng, xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.
- Diện tích: 10518,9m² (Bằng chữ: Mười nghìn năm trăm mười tám phẩy chín mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 01/01/2047.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BB 996989, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 000662 do UBND huyện Chơn Thành ký ngày 24/2/2011, cấp cho hộ bà Tôn Nữ Thị Ngọc.

- Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 34
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Mỹ Hưng, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành (trước đây là ấp Mỹ Hưng, xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.
- Diện tích: 31252,8m² (Bằng chữ: Ba mươi một nghìn hai trăm năm mươi hai phẩy tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 01/01/2047.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Hủy theo Bản án số 97/2020/DS-PT ngày 12/6/2020 về việc “*Tranh chấp kiện đòi di sản thừa kế, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất*” và Quyết định số 04/QĐ-SCBSBA ngày 21/3/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước do không thu hồi được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 159/QĐ-STNMT ngày 10/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;
- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCN để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 159/QĐ-STNMT ngày 10/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 4. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành, Chủ tịch UBND phường Thành Tâm, các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ bà Tôn Nữ Thị Ngọc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *như*

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TN&MT thị xã Chơn Thành;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (Hàng).



PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Liêm



2024-01-10