

Số: 73 /QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 04 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ bà Nguyễn Thị Thanh Nga

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và thay thế được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;



Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 66../TTr - VPĐKKĐĐ ngày 02/02/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) có số có số phát hành BM 208054, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 001054/CL (thuộc diện cấp đổi chính quy đồng loạt, chưa phát hành cho người sử dụng đất) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 09/02/2018 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Thanh Nga, cụ thể:

- Diện tích: 414,8 m² (bằng chữ: Bốn trăm mười bốn phẩy tám mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 152; tờ bản đồ 30.
- Địa chỉ thửa đất: thôn 19/5, xã Đức Hạnh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 200m²; Đất trồng cây lâu năm 214,8m².
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến hết 12/2047.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 214,8m².

Lý do thu hồi: GCN số phát hành BM 208054, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 001054/CL do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 09/02/2018 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Thanh Nga được cấp đổi theo diện đồng loạt từ GCN cũ số phát hành Đ 939833, số vào sổ 859/CNTT QSDĐ/UB do UBND huyện Phước Long (cũ) ký cấp ngày 27/7/2004. Tuy nhiên, bà Nguyễn Thị Thanh Nga đã làm mất GCN số phát hành Đ 939833, số vào sổ 859/CNTT QSDĐ/UB do UBND huyện Phước Long (cũ) ký cấp ngày 27/7/2004. Việc mất GCN đã được UBND xã Đức Hạnh thông báo, niêm yết công khai từ ngày 16/11/2020 đến ngày 16/12/2020. Vậy GCN có số phát hành BM 208054 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/02/2018 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Thanh Nga là không còn phù hợp.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập:

Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Đức Hạnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ bà Nguyễn Thị Thanh Nga chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: Như

- Như điều 3;
- Tổng cục quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKDD (đưa website Sở);
- Phòng TNMT huyện Bù Gia Mập;
- Lưu: VT.

[Signature]

GIÁM ĐỐC



Dương Hoàng Anh Tuấn



