

Số: 233 /QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 19 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ bà Lâm Thị Chhêng, ông Đỗ Thế Tư

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ hành chính công, Văn Phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện và UBND cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;



Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: ~~180~~/TTr - VPĐKĐĐ ngày ~~12~~/ ~~5~~/2023.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AD 941805, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 01568 do UBND huyện Chơn Thành ký ngày 30/12/2005 cấp cho hộ bà Lâm Thị Chhêng, ông Đỗ Thế Tư.

- Thừa đất số 116, tờ bản đồ số 16
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 5, xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành (trước đây là huyện Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.
- Diện tích: 1114,2m² (Bằng chữ: Một nghìn một trăm mười bốn phẩy hai mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 50 m², Đất trồng cây lâu năm 1064,2m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15/10/2043.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (ONT); không thu tiền sử dụng đất (CLN).
- Ghi chú: Có 406,0m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ

Lý do hủy: Do ông Lâm Thế Vũ (nhận thừa kế từ hộ bà Lâm Thị Chhêng, ông Đỗ Thế Tư theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số công chứng 000030, quyền số 01/2023/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/01/2023, văn bản sửa đổi bổ sung số công chứng 000152, quyền số 01/2023/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/4/2023; Hợp đồng Tặng cho quyền sử dụng đất số công chứng 000029, quyền số 01/2023/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/1/2023 tại Văn phòng công chứng Đỗ Thị Chinh) đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 941805, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 01568 UBND ký ngày 30/12/2005 cấp cho hộ bà Lâm Thị Chhêng, ông Đỗ Thế Tư theo Đơn có mất được Công an xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước xác nhận ngày 19/11/2022.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - Ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lâm Thế Vũ theo quy định;
 - Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành để trả cho người sử dụng đất.
2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành:

C.N.V.
SỞ
GUYỄN
TRUỒN
BÌNH PH

1. C. H. N.
20
NGUYEN
TRUON
HINH 24

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCN để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Nha Bích, các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Lâm Thế Vũ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TN&MT thị xã Chơn Thành;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (Hàng).



Phạm Văn Liêm



