

Số: 123 /QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 24 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Huỷ GCNQSD đất (cũ) và cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xăng dầu Đồng Xoài.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ Hành chính Công, Văn phòng Đăng ký Đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của Ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước,





Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 111 /TTr-VPĐKĐĐ ngày 21 / 3 /2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT 21150 (seri số CT 766183) của Công ty TNHH Xăng dầu Đồng Xoài do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/12/2019.

- Lý do huỷ: Công ty đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đơn có mất ngày 13/01/2023, đã được Công an phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài xác nhận ngày 18/01/2023.

Điều 2. Cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất với diện tích 1.168,9 m² (Một nghìn một trăm sáu mươi tám phẩy chín mét vuông) cho Công ty TNHH Xăng dầu Đồng Xoài (thửa đất có 270,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số DH 243824).

- Khu đất tọa lạc tại: thôn Sơn Tùng, xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo Mảnh trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai thực hiện ngày 14/3/2023.

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất trồng cây lâu năm: 270,8 m².

+ Đất thương mại, dịch vụ: 898,1 m².

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 31/12/2049.

+ Đất thương mại, dịch vụ: Đến ngày 03/7/2068

- Hình thức thuê đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (270,8 m²); Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần (898,1 m²).

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty TNHH Xăng dầu Đồng Xoài đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT 21150 (seri số CT 766183) ngày 25/12/2019; Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận chỉnh lý biên đồng ngày 14/7/2020.



02
YUEN
SECTION
1916

Điều 3. Sau khi được Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định hủy GCNQSD đất (cũ) và cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xăng dầu Đồng Xoài; các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký Đất đai:

- Hủy GCNQSD đất số vào sổ CT 21150 (seri số CT 766183) và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Phục vụ Hành chính Công:

- Thông báo cho Công ty TNHH Xăng dầu Đồng Xoài nộp phí và lệ phí theo quy định.

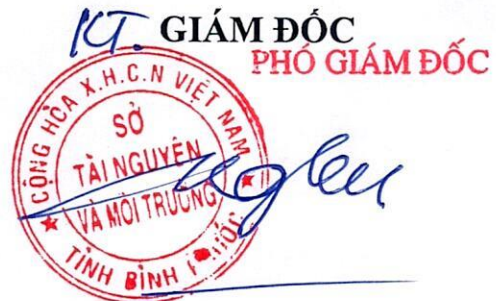
- Trao GCNQSD đất cho Công ty TNHH Xăng dầu Đồng Xoài sau khi Công ty đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của Sở.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh Văn phòng Sở, Chi cục trưởng Chi cục quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Thọ Sơn, Công ty TNHH Xăng dầu Đồng Xoài và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh;
- TT PVHC Công;
- Như điều 3;
- Lưu: VT.



Diệp Trường Vũ

