

Số: 9A /QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 07 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Huỷ GCNQSD đất (cũ) và cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hùng Vương - Bình Phước.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ Hành chính Công, Văn phòng Đăng ký Đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của Ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước,





Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 96 /TTr-VPĐKĐĐ ngày 07 / 3 /2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH 1367/QSDĐ (seri số BH 651051) và CH 1368/QSDĐ (seri số BH 651050) của ông Nguyễn Kim Uyển đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài (nay là thành phố Đồng Xoài) xác nhận chỉnh lý biến động ngày 21/7/2016 và ngày 02/8/2016.

- Lý do huỷ: Công ty TNHH Hùng Vương - Bình Phước đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Kim Uyển khi đi làm thủ tục sang nhượng theo 02 Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 5650, quyền 3TP/CC-SCC/HĐGD và số công chứng 5651, quyền 3TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Bình Phước công chứng ngày 16/12/2017.

Điều 2. Cấp 02 GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất với diện tích 114.674,0 m² (Một trăm mười bốn ngàn sáu trăm bảy mươi bốn mét vuông) cho Công ty TNHH Hùng Vương - Bình Phước (trong đó có 1.440,9 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ).

- Giấy chứng nhận QSDĐ seri số DH 243813: Diện tích 5.809,7 m².
 - Giấy chứng nhận QSDĐ seri số DH 243814: Diện tích 108.864,3 m².
 - Khu đất tọa lạc tại: ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo 02 mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 và 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 07/02/2023.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
 - Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/01/2051.
 - Hình sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của ông Nguyễn Kim Uyển đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài (nay là thành phố Đồng Xoài) xác nhận chỉnh lý biến động trên 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH 1367/QSDĐ (seri số BH 651051) và CH 1368/QSDĐ (seri số BH 651050) ngày 02/8/2016 và ngày 21/7/2016. Công ty TNHH Hùng Vương - Bình Phước nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Kim Uyển theo 02 Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 5650, quyền

3TP/CC-SCC/HĐGD và sổ công chứng 5651, quyển 3TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Bình Phước công chứng ngày 16/12/2017.

Điều 3. Sau khi có Quyết định cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hùng Vương - Bình Phước; các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

a. Văn phòng Đăng ký Đất đai:

- Huỷ GCNQSD đất số vào sổ CH 1367/QSDĐ (seri số BH 651051) và CH 1368/QSDĐ (seri số BH 651050) và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b. Trung tâm Phục vụ Hành chính Công:

- Thông báo cho Công ty TNHH Hùng Vương - Bình Phước nộp phí và lệ phí theo quy định.

- Trao GCNQSD đất cho Công ty TNHH Hùng Vương - Bình Phước sau khi Công ty đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của Sở.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh Văn phòng Sở, Chi cục trưởng Chi cục quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND Thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tiến Hưng, Công ty TNHH Hùng Vương - Bình Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh;
- TT PVHC Công;
- Như điều 3;
- Lưu: VT. *phuc*

K.T. **GIÁM ĐỐC**
PHÓ GIÁM ĐỐC

glee

Diệp Trường Vũ

VIỆT NAM

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ
TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÌNH PHƯỚC

100

