

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN HƠN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 36 /TB-CNVPĐKĐĐ

Hơn Quản, ngày 20 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Thị He và ông Điều Gây

Căn cứ Quyết định số 537/QĐ-STNMT ngày 07/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Thị He và ông Điều Gây.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hơn Quản thông báo:

- Kể từ ngày 07/12/2021, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CG 384820, số vào sổ cấp GCN: CS 07550 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho bà Thị He và ông Điều Gây ngày 02/08/2017 đã hết giá trị pháp lý.

- Lý do thu hồi: Thu hồi do cấp đổi Giấy chứng nhận bị trùng thửa theo biên bản giải trình ngày 02/07/2018 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hơn Quản.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hơn Quản thông báo tới các cơ quan, tổ chức, đơn vị được biết và phối hợp thực hiện./.

(Đính kèm Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng nhà nước;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngô Thị Hồng



Số: 537/QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 07 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Thị He và ông Điều Gây

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: ...636/TTr - VPĐKĐĐ ngày 30/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) có số phát hành CG 384820, số vào sổ CS 07550 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/8/2017 cho bà Thị He và ông Điều Gây, cụ thể:

- Thửa đất số 73, tờ bản đồ số: 10.
- Diện tích: 9.891,3 m² (chín nghìn tám trăm chín mươi một phẩy ba mét vuông).
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Hưng Phát, xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: sử dụng đến ngày 15/9/2055.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Lý do: Thu hồi do cấp đổi giấy chứng nhận bị trùng thửa đất theo biên bản giải trình ngày 02/7/2018 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản:

Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Tân Hưng, các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Thị He và ông Điều Gây, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TNMT huyện Hớn Quản;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (Trí).



Điện ...

