

Số: 66 /QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 01 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ bà Phan Thị Thúy Vân

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và thay thế được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;



Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 58./TTr - VPĐKĐĐ ngày 27/01/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) có số có số phát hành BM 303030, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 000806/CL (thuộc diện cấp đổi chính quy đồng loạt, chưa phát hành cho người sử dụng đất) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 27/8/2019 đứng tên hộ bà Phan Thị Thúy Vân, cụ thể:

- Diện tích: 502,4 m² (bằng chữ: Năm trăm linh hai phẩy bốn mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 57; tờ bản đồ 55.
- Địa chỉ thửa đất: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100m²; Đất trồng cây lâu năm 402,4m².
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến hết 12/2047.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 402,4m².

Lý do thu hồi: GCN số phát hành BM 303030, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 000806/CL do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 27/8/2019 đứng tên hộ bà Phan Thị Thúy Vân được cấp đổi theo diện đồng loạt từ GCN cũ số phát hành BH 206791, số vào sổ CH 00247/CN do UBND huyện Bù Gia Mập ký cấp ngày 11/10/2013 mang tên bà Phan Thị Thúy Vân. Tuy nhiên, bà Phan Thị Thúy Vân có chồng nhưng đã ly hôn theo Quyết định số 100/2009/QĐST-HNGĐ ngày 23/10/2009 của TAND huyện Phước Long (cũ) nay là thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước, đến nay chưa đăng ký kết hôn với ai. Do vậy, hồ sơ cấp đổi chính quy thiết lập tên hộ bà Phan Thị Thúy Vân là không đúng với tên người sử dụng đất.

Vậy GCNQSDĐ có số phát hành BM 303030 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/8/2019 đứng tên hộ bà Phan Thị Thúy Vân là không còn phù hợp.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập:

Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Phú Nghĩa và các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ bà Phan Thị Thúy Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *Như*

- Như điều 3;
- Tổng cục quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TNMT huyện Bù Gia Mập;
- Lưu: VT.

Ulluc

GIÁM ĐỐC



Dương Hoàng Anh Tuấn

4

15

1.12