

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THỊ XÃ CHƠN THÀNH
Số: 142/TB-CNVPĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Chơn Thành, ngày 11 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
của bà Nguyễn Thị Lan Thủy và ông Nguyễn Tuấn Lương

Căn cứ Quyết định số 78/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 04/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành (Chi nhánh Chơn Thành) về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Lan Thủy và ông Nguyễn Tuấn Lương.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành xin thông báo:

Kể từ ngày 04/10/2024, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) sau đây đã hết giá trị pháp lý:

- GCN số CX 905110, số vào sổ cấp GCN: CS 04767 do Sở Tài nguyên Và Môi trường tỉnh Bình Phước, cấp ngày 19/11/2020 cho bà Nguyễn Thị Lan Thủy và ông Nguyễn Tuấn Lương đối với thửa đất số 396, tờ bản đồ số 20, diện tích 1000.7 m² (CLN) địa chỉ thửa đất: khu phố 5, phường Minh Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Lý do: Bà Nguyễn Thị Lan Thủy và ông Nguyễn Tuấn Lương đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Đơn cơ mất được Công an phường Minh Long xác nhận ngày 26/3/2024.

(Gửi kèm Quyết định số 78/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 04/10/2024).

Vậy, Chi nhánh Chơn Thành thông báo đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan biết và phối hợp thực hiện./. *lang*

Nơi nhận:

- Văn phòng Sở (đưa trang web Sở);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;
- Các Ngân hàng; quỹ Tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng TN&MT ; Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- UBND phường Minh Long;
- Các trường bộ phận trực thuộc Chi nhánh Chơn Thành;
- Lưu: VT, ĐK&CGCN (Hiệu).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Nam

Chơn Thành, ngày 04 tháng 10 năm 2024.

Số: 78/QĐ-CN.VPĐKDD

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Lan Thủy và ông Nguyễn Tuấn Lương

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-VPĐKDD ngày 04/3/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội, và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 905110, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 04767, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/11/2020 cấp cho bà Nguyễn Thị Lan Thủy và ông Nguyễn Tuấn Lương.

- Diện tích: 1000.7m² (một nghìn bảy mét vuông).

- Vị trí đất: Thửa đất số 396, Tờ bản đồ số 20.
- Địa chỉ thửa đất: ấp 5, xã Minh Long, huyện Chơn Thành(nay là khu phố 5, phường Minh Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đến ngày 16/12/2049.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: bà Nguyễn Thị Lan Thủy và ông Nguyễn Tuấn Lương đã làm mất giấy chứng nhận theo đơn có mất được Công an phường Minh Long xác nhận ngày 26/3/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

- Tham mưu ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Lan Thủy và ông Nguyễn Tuấn Lương theo quy định.
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.
- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định;

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng các Bộ phận chuyên môn thuộc Chi nhánh, UBND phường Minh Long và các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Nguyễn Thị Lan Thủy và ông Nguyễn Tuấn Lương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN-MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đưa website Sở);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng TN&MT các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, (Hiệu).



VI. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Nam