

Số 585/QĐ-VPĐKĐĐ

Bình Thuận, ngày 22 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 435656 do UBND thành phố Phan Thiết cấp ngày 28/4/2011 cho bà Nguyễn Thị Kim Tuyền; cập nhật biên động ngày 13/6/2011 cho Công ty TNHH Mười Tuyền

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2094/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận;

Theo Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 5/9/2024 của Công ty TNHH Mười Tuyền,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 435656 do UBND thành phố Phan Thiết cấp ngày 28/4/2011 cho bà Nguyễn Thị Kim Tuyền; cập nhật biên động ngày 13/6/2011 cho Công ty TNHH Mười Tuyền; thửa đất số 2, tờ bản đồ số QH Cảng Phan Thiết; diện tích: 250,0 m²; mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm*Nhận quyền sử dụng đất theo văn bản thỏa thuận chia tài sản; thời hạn sử

dụng đất: đến ngày 05/02/2051; địa chỉ thửa đất: phường Đức Thắng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận nêu trên bị mất, theo Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 5/9/2024 của Công ty TNHH Mười Tuyền.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật. Văn phòng đăng ký đất đai cấp Giấy chứng nhận cho Công ty TNHH Mười Tuyền; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận lập danh sách Giấy chứng nhận bị hủy báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phan Thiết, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đức Thắng, Công ty TNHH Mười Tuyền cùng với các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở TNMT các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (để thông báo đến các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bình Thuận (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Cục thuế tỉnh Bình Thuận;
- UBND TP. Phan Thiết;
- Trung tâm CNTT (đưa tin trên trang web Sở);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Phan Công Thành