

Số: 59 /QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 29 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Thị Chiên.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính được tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, UBND cấp huyện và UBND cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Căn cứ Bản án số 81/2020/DS-PT ngày 15/05/2020 của Tòa án nhân dân cao cấp tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CTHADS ngày 10/12/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 55/TTr - VPĐKĐĐ ngày 26/01/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) có số phát hành BP608756, số vào sổ CH 05475/QSDĐ/3063/QĐUB do UBND thị xã Đồng Xoài ký ngày 17/10/2014 và được cập nhật chỉnh lý trang bốn cấp cho bà Lê Thị Chiên ngày 09/9/2015.

Diện tích: 24,8 m² (hai mươi bốn phẩy tám mét vuông);

Vị trí đất: Thửa đất số 706, tờ bản đồ số 34;

Địa chỉ thửa đất: phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài (nay thành phố Đồng Xoài), tỉnh Bình Phước;

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2064;

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất ;

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) có số phát hành BH592251, số vào sổ CH05523/QSDĐ/.../QĐUB do UBND thị xã Đồng Xoài ký ngày 24/11/2012 và được cập nhật chỉnh lý trang bốn cấp cho bà Lê Thị Chiên ngày 09/9/2015.

Diện tích: 425,2 m² (Bốn trăm hai mươi lăm phẩy hai mét vuông);

Vị trí đất: Thửa đất số 664, tờ bản đồ số 34;

Địa chỉ thửa đất: phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài (nay thành phố Đồng Xoài), tỉnh Bình Phước;

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;

Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2021;

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất;



Lý do hủy: Bà Lê Thị Chiên không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Giấy mời số 84/CM-CNVPĐKĐĐ ngày 21/10/2020, Giấy mời số 89/CM-CNVPĐKĐĐ ngày 05/11/2020 (lần 2) về việc cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Chiên, Thông báo số 69/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 02/12/2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài và theo Bản án số 81/2020/DS-PT ngày 15/05/2020 của Tòa án nhân dân cao cấp tại thành phố Hồ Chí Minh về việc tranh chấp tuyên bố hợp đồng công chứng vô hiệu, hợp đồng thuê đất vô hiệu, đòi lại tài sản, bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng và yêu cầu hủy quyết định hành chính cá biệt và Quyết định số 02/QĐ-CTHADS ngày 10/12/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;
- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCN để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Bình, các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Lê Thị Chiên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TN&MT thành phố Đồng Xoài;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

Ước



GIÁM ĐỐC

Dương Hoàng Anh Tuấn

15

15