

Số: 89 /TB-CN.VPĐKĐĐ

Chơn Thành, ngày 05 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bà Đặng Thị Dung

Căn cứ Quyết định số: 155/QĐ-STNMT ngày 08/06/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Bình Phước về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chơn Thành xin thông báo:

Kể từ ngày ngày 08/06/2022, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành R 064860, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 01565QSDĐ/1855/QĐ-UBH do UBND huyện Bình Long cấp ngày 27/09/2000 cho thửa đất số 150, tờ bản đồ số 12, diện tích 727m² (Đất ở tại nông thôn 100m²; Đất trồng cây lâu năm 627m²) của bà Đặng Thị Dung tại ấp 3, xã Minh Long, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước hết giá trị pháp lý.

Lý do: Đã bị hủy theo quy định tại Khoản 7, Điều 87, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

(Gửi kèm Quyết định số 155/QĐ-STNMT ngày 08/06/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước).

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chơn Thành thông báo tới các tổ chức, cơ quan, đơn vị được biết và phối hợp thực hiện./

Nơi nhận:

- Văn phòng Sở (đưa trang web Sở);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Các Ngân hàng, quỹ tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng TN&MT; Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- UBND xã Minh Long;
- Lưu: VT, HS.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Nam

Số: 155 /QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 08 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà **Đặng Thị Dung**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ hành chính công, Văn Phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện và UBND cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 212./TTr - VPĐKĐĐ ngày 02/12/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành giấy chứng nhận R 064860, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01565 QSDĐ/1855/QĐ-UBH do UBND huyện Bình Long ký ngày 27/9/2000 cấp cho bà Đặng Thị Dung, đăng ký biến động trang 4 ngày 06/12/2010.

- Thửa đất số 150, tờ bản đồ số 12
- Diện tích: 727 m² (Bảy trăm hai mươi bảy mét vuông).
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 3, xã Minh Long, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m²; Đất trồng cây lâu năm 627 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 27/9/2050.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất 100 m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 627 m².

Lý do hủy: bà Đặng Thị Dung đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành giấy chứng nhận R 064860, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01565 QSDĐ/1855/QĐ-UBH do UBND huyện Bình Long ký ngày 27/9/2000.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

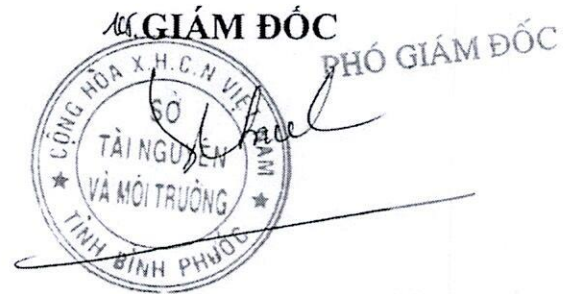
1. Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;
 - Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chơn Thành để trả cho người sử dụng đất.
2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chơn Thành:
 - Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCN đề đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Minh Long, các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Đặng Thị Dung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Chơn Thành;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (Hàng). *Như*



Phạm Văn Liêm

