

Số: /QĐ-STNMT

Cao Bằng, ngày tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Phan Văn Hợp và vợ là bà Đàm Thị Thi thường trú tại xóm Pác Rao, xã Cảnh Tiên (nay là xã Đức Hồng), huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CAO BẰNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 44/TTr-VPĐK ngày 23 tháng 02 năm 2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH283700, số vào sổ cấp GCN H01491 do Ủy ban nhân dân huyện Trùng Khánh cấp ngày 01 tháng 12 năm 2007 cho hộ ông Phan Văn Hợp vợ là bà Đàm Thị Thi thường trú tại xóm Pác Rao, xã Cảnh Tiên (nay là xã Đức Hồng), huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng; thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

1. Thửa đất số: 263, tờ bản đồ số: 28;

- Địa chỉ thửa đất: xã Cảnh Tiên (nay là xã Đức Hồng), huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

- Diện tích: 273.7 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng 12/2056.

2. Thửa đất số: 371, tờ bản đồ số: 18;

- Địa chỉ thửa đất: xã Cảnh Tiên (nay là xã Đức Hồng), huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

- Diện tích: 125.1 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng 12/2056.

3. Thửa đất số: 170, tờ bản đồ số: 9;

- Địa chỉ thửa đất: xã Cảnh Tiên (nay là xã Đức Hồng), huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

- Diện tích: 695.3 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;

- Thời hạn sử dụng 12/2026.

4. Thửa đất số: 359, tờ bản đồ số: 18;

- Địa chỉ thửa đất: xã Cảnh Tiên (nay là xã Đức Hồng), huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

- Diện tích: 170.4 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;

- Thời hạn sử dụng 12/2026.

5. Thửa đất số: 194, tờ bản đồ số: 26;

- Địa chỉ thửa đất: xã Cảnh Tiên (nay là xã Đức Hồng), huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

- Diện tích: 584.4 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;

- Thời hạn sử dụng 12/2026.

6. Thửa đất số: 262, tờ bản đồ số: 28;

- Địa chỉ thửa đất: xã Cảnh Tiên (nay là xã Đức Hồng), huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

- Diện tích: 809.7 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;

- Thời hạn sử dụng 12/2026.

7. Thửa đất số: 339, tờ bản đồ số: 18;

- Địa chỉ thửa đất: xã Cảnh Tiên (nay là xã Đức Hồng), huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

- Diện tích: 814.1 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;

- Thời hạn sử dụng 12/2026.

Lý do hủy: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan.

2. Tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phan Văn Hợp cùng vợ là bà Đàm Thị Thi.

3. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Trùng Khánh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trùng Khánh, Chủ tịch UBND xã Đức Hồng, hộ ông Phan Văn Hợp, bà Đàm Thị Thi và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Tổng cục QLDD;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- NHNN chi nhánh tỉnh Cao Bằng (để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Trùng Khánh;
- TT Quan trắc và Dữ liệu (đăng Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKDD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Ngọc Lưu