

Số: 140 /QĐ-STN&MT

Bình Phước, ngày 27 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy GCNQSD đất của Trường Tiểu học Tiến Hưng B.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký Đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Đơn có mất Giấy chứng nhận của Trường Tiểu học Tiến Hưng B (trước đây Trường Tiểu học Tân Hưng B) về việc mất GCNQSD đất số vào sổ 76/97 QSDĐ (số seri H 597585) ngày 28/8/1997 do UBND tỉnh Bình Phước cấp do công an xã Tiến Hưng xác nhận ngày 02/02/2021;

Căn cứ Thông báo mất GCNQSD đất của Báo Bình Phước đăng tin 03 kỳ tại các số báo 337 ngày 17/02/2021; số 338 ngày 18/02/2021 và số 339 ngày 19/02/2021;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 199 /TTr-VPĐKĐĐ ngày 25 / 5 /2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy GCNQSD đất số vào sổ 76/97 QSDĐ (số seri H 597585) ngày 28/8/1997 do UBND tỉnh Bình Phước cấp cho Trường Tiểu học Tiến Hưng B (trước đây Trường Tiểu học Tân Hưng B), cụ thể:

- Diện tích: 4.064,0 m² (bốn nghìn không trăm sáu mươi bốn mét vuông).
- Khu đất tọa lạc tại: xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú (nay là Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài), tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, tứ cận khu đất: được xác định sơ đồ thửa đất tại trang 03 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 76/97 QSDĐ (số seri H 597585) do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/8/1997.
- Mục đích sử dụng: đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.
- Nguồn gốc đất: thuộc đất của Trường Tiểu học Tiến Hưng B (trước đây Trường Tiểu học Tân Hưng B) đã được UBND tỉnh giao đất và cấp GCNQSD đất số vào sổ 76/97 QSDĐ (số seri H 597585) ngày 28/8/1997 theo Quyết định số 1478/QĐ-UB ngày 28/8/1997.
- Lý do hủy: Trường Tiểu học Tiến Hưng B làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Sau khi có Quyết định hủy GCNQSD đất, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - Ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;
2. Văn phòng Đăng ký Đất đai:
 - Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.
3. Trường Tiểu học Tiến Hưng B:
 - Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tiến Hưng, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Tiến Hưng B và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Diệp Trường Vũ



