

THÔNG BÁO

Về việc hủy giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Quyết định số 505/QĐ-STNMT ngày 25/11/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc hủy giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Hoàng Thái.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đóp thông báo:

Kể từ ngày 25/11/2021, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CY 042479, số vào sổ cấp GCN CS 03435, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/02/2021 cho ông Nguyễn Hoàng Thái đã hết giá trị pháp lý.

Lý do: đã bị hủy theo quy định tại Khoản 7, Điều 87, Nghị định 43/2014/NĐCP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đóp thông báo đến các tổ chức, cơ quan, đơn vị biết phối hợp và thực hiện./.

(Kèm theo Quyết định số 505/QĐ-STNMT ngày 25/11/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước).

Nơi nhận

- Sở TN&MT tỉnh Bình Phước;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước; Các Chi nhánh ngân hàng; Quỹ tín dụng;
- Phòng TN&MT. Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- UBND xã Tân Tiến.
- Lưu văn thư; hồ sơ.

KT.GIÁM ĐỐC
P.GIÁM ĐỐC



Huỳnh Ngọc Thảo

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Hoàng Thái

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính siêu đổi, bổ sung và bãi bỏ được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;



Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số 682/TTr-VPPKDD ngày 25/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành C/Y 042479, số vào sổ CS 03435, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/02/2021 cho ông Nguyễn Hoàng Thái:

- Diện tích: 3413,7 m² (ba nghìn bốn trăm mười ba phẩy bảy mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 110, tờ bản đồ số 35.
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Tân Nghĩa, xã Tân Tiến, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đến ngày 01/07/2064.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Ông Nguyễn Hoàng Thái làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;
 - Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đốp để trả cho người sử dụng đất.
2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đốp:
 - Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
 - Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.
3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:
 - Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đốp, Chủ tịch

UBND xã Tân Tiến và các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Nguyễn Hoàng Thái, bà Nguyễn Thị Quyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *Đ*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKDD (dựa website Sở);
- Phòng TNMT huyện Bù Đốp;
- Lưu: VT, *...*

Đ GIÁM ĐỐC
PHỤ GIÁM ĐỐC



Điệp Trường Vũ



