

Số: 310/TB-CN.VPĐKĐĐ

Chơn Thành, ngày 12 tháng 11 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Quyết định số: 469/QĐ-STNMT ngày 04/11/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN);

**Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chơn Thành xin thông báo:**

Kể từ ngày 04/11/2021, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA 089760, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 08836 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/10/2019 cho thửa đất số 87, tờ bản đồ số 24, diện tích 531,4m<sup>2</sup> (Đất ở tại đô thị 100m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 431,4m<sup>2</sup>) của ông Mai Quang Bình tại khu phố 8, thị trấn thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước hết giá trị pháp lý.

Lý do: Đã bị hủy theo quy định tại Khoản 7, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

(Gửi kèm Quyết định số 469/QĐ-STNMT ngày 04/11/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước)

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chơn Thành thông báo tới các tổ chức, cơ quan, đơn vị được biết và phối hợp thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- Văn phòng Sở (đưa trang web Sở);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Các Ngân hàng, quỹ tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng TN&MT; Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- UBND thị trấn Chơn Thành;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Phạm Văn Nam*

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 469 /QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 04 tháng 11 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Mai Quang Bình

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ hành chính công, Văn Phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 58A/TTr - VPĐKĐĐ ngày 25/10/2021,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) có số phát hành BA 089760, số vào sổ CS 08836 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký ngày 09/10/2019 cấp cho ông Mai Quang Bình.

Diện tích: 531,4 m<sup>2</sup> (Năm trăm ba mươi một phẩy bốn mét vuông).

Vị trí đất: Thửa đất số 87, tờ bản đồ số 24.

Địa chỉ thửa đất: khu phố 8, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 100 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 431,4 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến 10/12/2051.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 431,4 m<sup>2</sup>

Lý do hủy: Ông Mai Quang Bình đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BA 089760, số vào sổ CS 08836 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký ngày 09/10/2019.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

- Chuyên kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chơn Thành để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chơn Thành:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCN để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

**Điều 3.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND thị trấn Chơn Thành, các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Mai Quang Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Chơn Thành;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (Hàng). *Như*

