

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN HÓN QUẢN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 31 /TB-CNVNĐKĐĐ

Hón Quản, ngày 26 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Đức Sơn

Căn cứ Quyết định số 434/QĐ-STNMT ngày 19/10/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Đức Sơn.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản thông báo:

- Kể từ ngày 19/10/2021, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CR 589205, sổ vào sổ cấp GCN: CS 20998 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho ông Lê Đức Sơn ngày 08/08/2019 đã hết giá trị pháp lý.

- Lý do: Ông Lê Đức Sơn làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bị hủy theo Quyết định số 434/QĐ-STNMT ngày 19/10/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản thông báo tới các cơ quan, tổ chức, đơn vị được biết và phối hợp thực hiện./.

(Đính kèm Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng nhà nước;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Khai;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngô Thị Hồng

Số: 434/QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 19 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Đức Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: ..558../TTr - VPĐKĐĐ ngày 15/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) có số phát hành CR 589205, số vào sổ CS 20998 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/8/2019 cấp cho ông Lê Đức Sơn, cụ thể:

- Thừa đất số 779, tờ bản đồ số: 68.
- Diện tích: 882,9m² (tám trăm tám mươi hai phẩy chín mét vuông).
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tàu Ô (nay là khu phố 7), thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50,0m², đất trồng cây lâu năm 832,9m².
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 10/03/2049.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc đất: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (50,0m²); Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (832,9m²).
- Lý do hủy: Ông Lê Đức Sơn làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;
- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCN để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Khai, các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Lê Đức Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận: *th*

- Như điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKDD (đưa website Sở);
- Phòng TNMT huyện Hớn Quản;
- Lưu: VT, VPĐKDD (Tri). *Như*



