VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ HUYỆN ĐỒNG PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1000/TB-CNVPĐKĐĐ.ĐP

Đồng Phú, ngày 25 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Quyết định số 440/QĐ-STNMT ngày 21/10/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khắc gắn liền với đất của hộ ông Vũ Trọng Ấm cùng vợ là bà Hoàng Thị Hằng;

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú xin thông báo:

Kể từ ngày 21/10/2021, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành:AĐ 241197, số vào sổ theo dõi 0074, do UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 29/3/2006 mang tên hộ ông: Vũ Trọng Ấn cùng vợ là bà Hoàng Thị Hằng đã hết giá trị pháp lý.

Lý do: Đã bị hủy theo quy định tại khoản 7, Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ *(theo quyết định số 440/QĐ-STNMT ngày 21/10/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước).*

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú thông báo đến các tổ chức, cơ quan, đơn vị biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Sở Tư pháp *(để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);*
- Ngân hàng Nhà nước *(để thông báo đến các ngân hàng,quỹ tín dụng);*
- *VPĐKĐĐ tỉnh;*
- *Phòng TNMT, Chi nhánh VPĐK các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;*
- *UBND xã Tân Lợi;*
- Lưu: VT,HS

GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI T. BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. ĐỒNG PHÚ

Lê Khắc Hải

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 440 /QĐ-STNMT	*Bình Phước, ngày 21 tháng 10 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Vũ Trọng Ấm và vợ là bà Hoàng Thị Hằng.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ hành chính công, Văn Phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban

nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 555./TTr - VPĐKĐĐ ngày 13./11./2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) có số phát hành AĐ 241197, số vào sổ (H) 0074/QSDĐ/619/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú ký ngày 29/3/2006 cấp cho hộ ông Vũ Trọng Ấm và vợ là bà Hoàng Thị Hằng.

Diện tích: 5.099,5 m^2 *(Năm nghìn không trăm chín mươi chín phẩy năm mét vuông).*

Vị trí đất: Thửa đất số 85, tờ bản đồ số 3.

Địa chỉ thửa đất: ấp Quân Y, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 900 m^2, đất trồng cây lâu năm 4.199,5 m^2.

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 07/8/2051.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 500 m^2, công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400 m^2 , công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 4.199,5 m^2.

Lý do hủy: Hộ ông Vũ Trọng Ấm đã ký hợp đồng chuyển nhượng một phần thửa đất cho ông Lê Văn Châu cùng vợ là bà Hoàng Thị Huệ theo hợp đồng chuyển nhượng số 1072 và cho ông Nguyễn Mạnh Hà cùng vợ là bà Phạm Thị Linh theo hợp đồng chuyển nhượng số 1075, số 1074, số 1076 ngày 25/02/2021 đã được Văn phòng công chứng Đỗ Mạnh Cường công chứng nhưng hộ ông Vũ Trọng Ấm và vợ là bà Hoàng Thị Hằng đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và toàn bộ hồ sơ chuyển nhượng.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Văn Châu cùng vợ là bà Hoàng Thị Huệ; cho ông Nguyễn Mạnh Hà cùng vợ là bà Phạm Thị Linh và cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Vũ Trọng Ấm và vợ là bà Hoàng Thị Hằng theo quy định.

- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCN để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Lợi, các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ ông Vũ Trọng Ấm và vợ là bà Hoàng Thị Hằng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Đồng Phú;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

Diệp Trường Vũ