

Số: 480 /QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 10 tháng 11 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Vũ Đức Thanh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Kim.**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất*





đai, UBND cấp huyện và UBND cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 590...../TTr-VPĐKĐĐ ngày 04.../11.../2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AO 066748 và vào sổ cấp GCN số H988/QSDĐ/6895/QĐUB do UBND thị xã Đồng Xoài cấp ngày 11/11/2009 cho hộ ông Vũ Đức Thanh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Kim.

Diện tích: 283,8 m<sup>2</sup> (hai trăm tám mươi ba phẩy tám mét vuông);

Khu đất tọa lạc tại: xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài (nay thành phố Đồng Xoài), tỉnh Bình Phước.

Vị trí đất: Thừa số: , tờ bản đồ số: ;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 50,0 m<sup>2</sup> , Đất trồng cây lâu năm 233,8 m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến năm 2044;

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

Lý do hủy: hộ ông Vũ Đức Thanh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Kim đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hậu cùng vợ là bà Lê Thị Thu Hiền theo hợp đồng chuyển nhượng số công chứng 20628 quyền số 04/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/11/2020 và văn bản bổ sung kê khai hợp đồng chuyển nhượng số công chứng 27076 quyền số 04/2021TP/CC-SCC/HĐGD ngày 07/10/2021. Sau đó ông Nguyễn Văn Hậu đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Hậu cùng vợ là bà Lê Thị Thu Hiền theo đúng quy định;

- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

ANNUAL  
REPORT

1911



- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

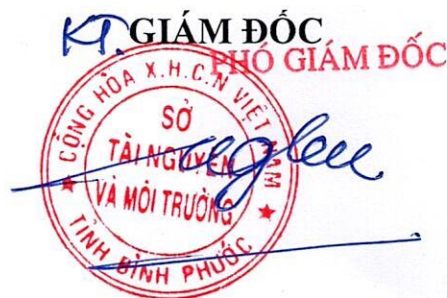
### 3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND Tân Thành, các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Vũ Đức Thanh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Kim, ông Nguyễn Văn Hậu cùng vợ là bà Lê Thị Thu Hiền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /- 

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa Website Sở);
- Phòng TNMT thành phố Đồng Xoài;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ. 



*Diệp Cường Vũ*



