

Số: 509/QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 26 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Phan Văn Bốn và bà Nguyễn Thị Nhâm

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền



quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 28/2015/QĐST-DSST ngày 17/8/2015 của Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 625.../TTr - VPĐKĐĐ ngày 24 / 11 / 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) có số phát hành AL 745851, số vào sổ H 01639 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 12/02/2008 cho hộ ông Phan Văn Bốn và bà Nguyễn Thị Nhâm, cụ thể:

- Thửa đất số 28, tờ bản đồ số: 23.

- Diện tích: 4.641,3m² (bốn nghìn sáu trăm bốn mươi một phẩy ba mét vuông).

- Địa chỉ thửa đất: Ấp Lòng Hồ, xã Tân Hưng, huyện Bình Long (nay là huyện Hớn Quản), tỉnh Bình Phước.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400,0m², đất trồng cây lâu năm 4.241,3m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 08/12/2050.

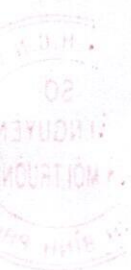
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Nguồn gốc đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (400,0m²); Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (4.241,3m²).

- Lý do hủy: Thực hiện Quyết định số 28/2015/QĐST-DSST ngày 17/8/2015 của Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản về việc công nhận sự thỏa thuận của các đương sự và Công văn số 44/CV-CCTHA ngày 02/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để cấp cho người trúng đấu giá tài sản, UBND huyện Hớn Quản đã ban hành Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phan Văn Bốn và bà Nguyễn Thị Nhâm. Tuy nhiên, hộ ông Phan Văn Bốn và bà Nguyễn Thị Nhâm không giao nộp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên thực hiện hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo khoản 6, khoản 7 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:





1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;
- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCN để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Tân Hưng, các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ ông Phan Văn Bốn và bà Nguyễn Thị Nhâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *nhc*

- Như điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TNMT huyện Hớn Quản;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (Trí). *nhc*

nhc
MR. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Diệp Trường Vũ

