

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN BÙ ĐÓP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 10 /TB-CNVPĐKĐĐ

Bù Đóp, ngày 19 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

**Về việc hủy giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất**

Căn cứ Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của UBND huyện Bù Đóp về việc hủy giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Lê Văn Nàng.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đóp thông báo:

Kể từ ngày 06/10/2021, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00105/QSDĐ/352/QĐ-UB do UBND huyện Bù Đóp cấp ngày 07/7/2004, đứng tên Hộ ông Lê Văn Nàng có diện tích: 18227 m² (trong đó: 3160m² đất trồng cây lâu năm; 15067m² đất trồng lúa). Địa chỉ thửa đất tại ấp 06, xã Hưng Phước (cũ) nay là ấp Tân Phước, xã Phước Thiện, huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước đã hết giá trị pháp lý.

Lý do: Đã bị hủy theo quy định tại Khoản 7, Điều 87, Nghị định 43/2014/NĐCP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đóp thông báo đến các tổ chức, cơ quan, đơn vị biết phối hợp và thực hiện./.

(Kèm theo Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của UBND huyện Bù Đóp).

Nơi nhận:

- Văn phòng Sở (đưa trần Wed sờ);
- Sở Tư Pháp (thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước; Các Chi nhánh ngân hàng; Quỹ Tín dụng;
- Phòng TN&MT, Chi nhánh VPĐKĐĐ các Huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- UBND xã Phước Thiện;
- Lưu văn thư, hồ sơ;

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Ngọc Thảo

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÙ ĐÓP**

Số: 500 QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bù Đóp, ngày 06 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của bộ Tài nguyên & Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của bộ Tài nguyên & Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số: 326 /TTr-TNMT ngày 04 tháng 10 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00105/QSĐĐ/352/QĐ-UB diện tích 18227 m². Mục đích sử dụng: 3160 m² đất trồng cây lâu năm, 15067 m² đất trồng lúa, do UBND huyện Bù Đóp cấp ngày 07/7/2004 mang tên hộ ông Lê Văn Năng;

Khu đất tọa lạc tại: ấp 6, xã Hưng Phước(cũ) nay là ấp Tân Phước, xã Phước Thiện, huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước;

Lý do: Giấy chứng nhận QSĐĐ có số vào sổ cấp giấy 00105/QSĐĐ/352/QĐ-UB, UBND huyện Bù Đóp cấp ngày 07/7/2004 bị mất, đã được thông báo và niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Phước Thiện từ ngày 02/6/2021 đến nay không tìm lại được;

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này Văn phòng UBND huyện, các phòng ban chức năng, UBND xã Phước Thiện và hộ ông Lê Văn Năng có trách nhiệm:

1. Văn phòng UBND huyện đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Bù Đóp;

2. Chỉ nhánh Văn phòng đăng ký đất đai:

- Cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;
- Dừng mọi giao dịch liên quan đến giấy chứng nhận QSDĐ nói trên;

3. Phòng Tài nguyên-Môi trường cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu đất đai;

4. UBND xã Phước Thới: Giao quyết định này cho hộ ông **Lê Văn Năng**; Trường hợp hộ ông **Lê Văn Năng** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản theo quy định;

5. Hộ ông **Lê Văn Năng** liên hệ với cơ quan chức năng để được hướng dẫn làm thủ tục cấp giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định của pháp luật;

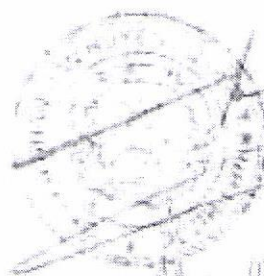
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cũ, giấy 00105/QSDĐ-352/QĐ-UB, UBND huyện Bù Đốp cấp ngày 07/7/2004 mang tên hộ ông **Lê Văn Năng** không còn giá trị pháp lý;

Điều 4. Các ông Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám Đốc Chỉ nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND xã Phước Thới, các Tổ chức cá nhân có liên quan và hộ ông **Lê Văn Năng** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch UBND huyện;
- Lưu V & T

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Châu