

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN HÓN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 30 /TB-CNVPĐKĐĐ

Hón Quản, ngày 20 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Hồ Bá Trung và bà Hồ Thị Thanh

Căn cứ Quyết định số 429/QĐ-STNMT ngày 18/10/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Hồ Bá Trung và bà Hồ Thị Thanh.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản thông báo:

- Kể từ ngày 18/10/2021, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AN 785318, AN785319, số vào sổ cấp GCN: H 00997, H 00998 do UBND huyện Bình Long (nay là UBND huyện Hón Quản) cấp cho hộ ông Hồ Bá Trung và bà Hồ Thị Thanh ngày 12/12/2008 đã hết giá trị pháp lý.

- Lý do: Hộ ông Hồ Bá Trung và bà Hồ Thị Thanh làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bị hủy theo Quyết định số 429/QĐ-STNMT ngày 18/10/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản thông báo tới các cơ quan, tổ chức, đơn vị được biết và phối hợp thực hiện./.

(Đính kèm Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng nhà nước;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- Ủy ban nhân dân xã Đồng Nơ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngô Thị Hồng

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 554./TTr - VPĐKĐĐ ngày 13/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Hồ Bá Trung và bà Hồ Thị Thanh, cụ thể:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) có số phát hành AN 785318, số vào sổ H 00997 do UBND huyện Bình Long (nay là huyện Hớn Quản) cấp ngày 12/12/2008.

- Thửa đất số 105, tờ bản đồ số: 18.
- Diện tích: 9.062,0 m² (chín nghìn không trăm sáu mươi hai mét vuông).
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 5, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18/10/2050.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) có số phát hành AN 785319, số vào sổ H 00998 do UBND huyện Bình Long (nay là huyện Hớn Quản) cấp ngày 12/12/2008.

- Thửa đất số 07, tờ bản đồ số: 34.
- Diện tích: 7.773,0 m² (bảy nghìn bảy trăm bảy mươi ba mét vuông).
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 5, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: 200,0 m² đất ở tại nông thôn; 7.573,0 m² đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: 200,0m² đất ở tại nông thôn: Lâu dài; 7.573,0 m² đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 18/10/2050.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0 m², công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 7.573,0 m².

- Lý do hủy: Hộ ông Hồ Bá Trung và bà Hồ Thị Thanh làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCN để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

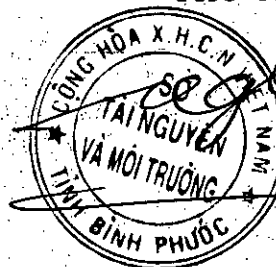
- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Đồng Nơ, các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ ông Hồ Bá Trung và bà Hồ Thị Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận: *ph*

- Như điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKDD (đưa website Sở);
- Phòng TNMT huyện Hớn Quản;
- Lưu: VT, VPĐKDD (Trí). *Nhan*

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Diệp Trường Vũ



