

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Điểu Đum và bà Thị Ngò**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện và UBND cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử*



dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước tại Tờ trình số 562/TTr-VPĐKĐĐ ngày 21/10/2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CV 845632, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03241/CDOI, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/5/2020 cho hộ ông Điều Đum và bà Thị Ngò.

- Diện tích: 22.895,5 m<sup>2</sup> (Hai mươi hai nghìn tám trăm chín mươi lăm phẩy năm mét vuông).

- Vị trí đất: Thửa đất số 51; tờ bản đồ 4.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Tiến, xã Phú Trung, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/10/2063.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Thực hiện theo Quyết định số 10/2021/QĐST-DS ngày 29/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng về việc công nhận sự thỏa thuận của các đương sự và theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng tại nội dung Công văn số 124/CCTHADS ngày 14/7/2021 về việc báo cáo thu hồi và cấp mới GCNQSDĐ cho người mua trúng đấu giá. Căn cứ theo khoản 6, khoản 7, Điều 87, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, qua xem xét nội dung Công văn số 88/CV-CNVĐKĐĐ-ĐKCG ngày 13/10/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 4361 do Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức lập ngày 20/8/2021 thì ông Nguyễn Hữu Dũng đã là người trúng đấu giá khu đất có Giấy chứng nhận nêu trên. Do đó, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CV 845632, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03241/CDOI, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 26/5/2020, đứng tên hộ ông Điều Đum và bà Thị Ngò không còn giá trị pháp lý.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng:





- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

**3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:**

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Phú Trung và các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ ông Điều Đum và bà Thị Ngò chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. 

**Nơi nhận:** 

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Phú Riềng;
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ. 

**AV. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Diệp Trường Vũ*



Handwritten signature and a circular stamp.

Handwritten text below the signature.

Red circular stamp with text: MAR 1961