

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 456 /QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 28 tháng 10 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Tiến và ông Hoàng Tiến Hiệu**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*





Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước tại Tờ trình số: 556/TTr-VPĐKĐĐ ngày 14/10/2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CL 723897, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 003996/CL do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 08/01/2019 cho bà Nguyễn Thị Tiến và ông Hoàng Tiến Hiệu, cụ thể:

- Diện tích: 5131,4 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Năm nghìn một trăm ba mươi một phẩy bốn mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 403; tờ bản đồ: 2.
- Địa chỉ thửa đất: thôn Bù Tam, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến hết 01/7/2064.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Thực hiện theo Quyết định số 32/2019/QĐST-DS ngày 16/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Bù Gia Mập về việc công nhận sự thỏa thuận của các đương sự và theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập tại nội dung Công văn số 262/VB-CCTHADS ngày 20/8/2020 về việc đề nghị hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản bán đấu giá. Căn cứ theo khoản 6, khoản 7, Điều 87, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, qua xem xét nội dung Báo cáo số 97/BC-CN.VPĐKĐĐ ngày 31/8/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập, căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá số 3475 do Văn phòng Công chứng Ngọc Huy lập ngày 17/6/2021 thì ông Chu Văn Tiến đã là người trúng đấu giá khu đất có Giấy chứng nhận nêu trên. Do đó, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CL 723897, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 003996/CL do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 08/01/2019, đứng tên bà Nguyễn Thị Tiến và ông Hoàng Tiến Hiệu không còn giá trị pháp lý.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:





- Ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập để trao GCNQSD đất cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập:

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Trao GCNQSD đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Thông báo cho UBND xã Phước Minh để biết về việc hủy GCN và đăng ký hồ sơ địa chính cho người sử dụng đất;

- Thông báo cho các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Phước biết và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Phước Minh, các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Nguyễn Thị Tiến và ông Hoàng Tiến Hiệu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *7/8*

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (đưa Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Bù Gia Mập;
- Lưu: VT(Trí). *Mhuc*

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Diệp Trường Vũ*



