

Số : 332./ BC- CN.VPĐKĐĐ

Bình Long, ngày 13 tháng 12 năm 2021

BÁO CÁO

Về việc hủy giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ vào sổ cấp GCN CS00621 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/9/2018 cấp cho bà Nguyễn Thị Sang

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông Dương Văn Nhẫn, bà Trần Thị Ngọc Lệ, bà Nguyễn Thị Hồng Vân theo bản án số 153/2020/DS-PT ngày 12/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước.

Ngày 03/12/2021, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai có thông số 320/TB-CN.VPĐKĐĐ gửi bà Nguyễn Thị Sang

Đến thời điểm hiện tại, bà Nguyễn Thị Sang không mang giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để điều chỉnh ranh đất theo bản án số 153/2020/DS-PT ngày 12/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước .

Trong phần quyết định theo bản án số 153/2020/DS-PT kiến nghị : “*cơ quan có thẩm quyền thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO125758 đối với diện tích đất 927 m² thuộc thửa 444 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho bà Nguyễn Thị Sang cấp ngày 27/9/2018*”. Căn cứ theo khoản 7 điều 87 nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai quy định “*Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định tại các Khoản 1, 2, 3, 4 và 6 Điều này mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử*”

Để có cơ sở cấp GCNQSD đất cho ông Dương Văn Nhẫn, bà Trần Thị Ngọc Lệ, bà Nguyễn Thị Hồng Vân đúng theo quy định. Chi nhánh Văn phòng

Đăng ký đất đai thị xã Bình Long báo cáo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước được rõ vụ việc nêu trên.

Trên đây là báo cáo của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long, kiến nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước trình Sở Tài nguyên và Môi trường hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN số CS00621 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/9/2018 cho bà Nguyễn Thị Sang để có căn cứ đề cấp GCNQSDĐ cho ông Dương Văn Nhẫn, bà Trần Thị Ngọc Lệ, bà Nguyễn Thị Hồng Vân đúng theo quy định./.

Nơi nhận:

- VPĐK đất đai;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Bá Trí