

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Xoài, ngày tháng 5 năm 2024

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Trung Vũ
cùng vợ là bà Lê Thị Kim Ngân

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu và giấy tờ liên quan cư trú khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện và UBND cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 07/5/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội, và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 1448/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 16/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 761/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 20/6/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước về việc triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP Ngày 03/4/2023 của Chính phủ và Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Bản án số 10/2023/DS-ST ngày 15/3/2023 của Tòa án Nhân dân huyện Đồng Phú về việc “Tranh chấp đòi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”;

Căn cứ Quyết định số 494/QĐ-CCTHADS, ngày 10/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú về việc “Thi hành án theo yêu cầu”;

Căn cứ Công Văn số 101/CCTHADS, ngày 07/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú về việc “Phối hợp thi hành án”;

Căn cứ Thông báo số 85/TB - THADS, ngày 19/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú về việc “Thông báo chuyển giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”;

Căn cứ Công Văn số 147/CCTHADS, ngày 17/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú về việc “Phối hợp thi hành án”;

Theo đề nghị của Trưởng bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CR536101 vào sổ cấp GCN số CS12341 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/7/2020 cho ông Trần Trung Vũ cùng vợ là bà Lê Thị Kim Ngân.

- Diện tích: 9750,3 (*Chín ngàn bảy trăm năm mươi phẩy ba mét vuông*);
- Khu đất tọa lạc tại: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
- Vị trí đất: Thửa đất số: 261, Tờ bản đồ số: 5;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng đất: đến 07/01/2070;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;

Lý do: hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2, Điều 116 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung 2014 và Công văn số 147/CCTHADS ngày 17/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú về việc phối hợp thi hành án.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận, các cơ quan liên quan và người sử dụng đất có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:

- Tham mưu ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đỗ Văn Hiệp cùng vợ là bà Nguyễn Thị Trà Giang nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Trần Trung Vũ cùng vợ là bà Lê Thị Kim Ngân theo Hợp đồng chuyển nhượng số 25708 quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD được chứng thực ngày 29/12/2020 tại Văn phòng Công chứng Bình Phước theo đúng quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định;

- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả UBND thành phố Đồng Xoài để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Chủ tịch UBND xã Tiến Hưng, các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Trần Trung Vũ cùng vợ là bà Lê Thị Kim Ngân và ông Đỗ Văn Hiệp cùng vợ là bà Nguyễn Thị Trà Giang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước (đưa website Sở);
- Giám đốc, PGĐ;
- Các bộ phận;
- Lưu: VT, ĐK&CGCN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**