

Số: 07/QĐ - STNMT

Điện Biên, ngày 20 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Hủy giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN549893, vào sổ số CT00959 và BN549903, sổ vào sổ CT00961 do sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/10/2014 cho Công ty cổ phần thương mại tổng hợp Mường Lay

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số: 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số: 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 26/01/2010 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 24/11/2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần thương mại tổng hợp Mường Lay địa bàn thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên; Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 24/11/2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần thương mại tổng hợp Mường Lay địa bàn xã Mường Nhé, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên.

Xét Tờ trình số: 06/TTr-VPĐKĐĐ ngày 19 tháng 1 năm 2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giá trị pháp lý các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 549893, vào sổ số CT 00959 do sở Tài nguyên và Môi

trường cấp ngày 09/10/2014; thửa đất số 102, tờ bản đồ số 24; tại khối 7, thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà; diện tích: 555,9m²; mục đích: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Xây dựng kho lưu trữ hàng hóa);

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN549903, sổ vào sổ CT00961 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/10/2014; thửa đất số 123 tờ bản đồ 205; tại trung tâm huyện lỵ Mường Nhé, tỉnh Điện Biên; diện tích 1.000,0m²; mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

Lý do huỷ: Nhà nước thu hồi đất, đơn vị sử dụng đất không giao nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm: Công bố công khai Quyết định huỷ Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm quan đất đai huyện Mường Chà, UBND huyện Mường Chà Giám đốc Trung tâm quan đất đai huyện Mường Nhé, UBND huyện Mường Nhé, Công ty cổ phần thương mại tổng hợp Mường Lay, các tổ chức và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Điện Biên);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Điện Biên (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Mường Chà, UBND huyện Mường Nhé (phối hợp);
- UBND thị trấn Mường Chà, UBND xã Mường Nhé (phối hợp);
- Văn phòng ĐKDD;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Ngôn Ngọc Khuê