

TỜ TRÌNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Ông
Hà Văn Quỳnh, địa chỉ thửa đất: Thôn Sơn, xã Lũng Cao,
huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.**

Kính gửi: Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định 3462/QĐ-UBND ngày 24/08/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Ông Hà Văn Quỳnh – bà Bùi Thị Dung do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bá Thước chuyển đến. Sau khi kiểm tra hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai báo cáo Lãnh đạo Sở như sau:

Theo Công văn số 959/UBND-TNMT ngày 14/05/2021 của UBND huyện Bá Thước với nội dung xác định một số thông tin liên quan đến Giấy chứng nhận đã cấp ông Hà Văn Quỳnh đã được UBND huyện Bá Thước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AM 334285, số vào sổ H: 00663 cấp ngày 20/08/2008 với các nội dung: Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 237; địa chỉ thửa đất: thôn Sơn, xã Lũng Cao, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa; Diện tích: 870m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ông Hà Văn Quỳnh đã làm thủ tục báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại khu đất trên. Ông Hà Văn Quỳnh đã thực hiện báo cáo về việc bị mất Giấy chứng nhận đã cấp

với UBND xã Lũng Cao. UBND xã Lũng Cao đã Thông báo công khai về việc niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hà Văn Quỳnh, thôn Son, xã Lũng Cao, huyện Bá Thước, thời gian niêm yết từ ngày 15/03/2021 đến ngày 15/4/2021. Đến ngày 15/04/2021, UBND xã Lũng Cao đã có bản kết thúc niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hà Văn Quỳnh tại khu đất trên theo quy định. Đến nay không nhận được thông tin phản hồi về Giấy chứng nhận đã mất nêu trên.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bá Thước đã kiểm tra hồ sơ và Phiếu thẩm định hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đề nghị ghi tên người sử dụng đất trên Giấy chứng nhận là ông Hà Văn Quỳnh – bà Bùi Thị Dung theo quy định tại khoản 4 Điều 98 luật đất đai 2013; đủ điều kiện cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Căn cứ Điều 37, Điều 77, Điều 79 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai 2013. Hồ sơ của Ông Hà Văn Quỳnh – bà Bùi Thị Dung đã đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định, Văn phòng Đăng ký đất đai kính trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét ký các nội dung:

1. Ký quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AM 334285, số vào sổ H: 00663 do UBND huyện Bá Thước cấp ngày 20/08/2008 cho ông Hà Văn Quỳnh với các nội dung: Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 237; địa chỉ thửa đất: thôn Son, xã Lũng Cao, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa; Diện tích: 870m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, lý do hủy do bị mất Giấy chứng nhận.

2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị:

a. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Hà Văn Quỳnh (nêu trên) theo quy định của pháp luật, ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất với tên ông Hà Văn Quỳnh – bà Bùi Thị Dung (theo ủy quyền tại Quyết định số 585/QĐ-STNMT ngày 30/12/2020 của Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường); cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

b. Giao Trung tâm Công nghệ thông tin đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

(Có dự thảo Quyết định, GCN và hồ sơ kèm theo)./.

Nơi nhận: *lưu*

- Như trên;

- Lưu VT, VPĐKĐĐ.



Hoàng Vũ Tuyền