

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN HÓN QUẢN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 16 /TB-CNVPĐKĐĐ

Hón Quản, ngày 10 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Văn Út và bà Lê Thị Phụng

Căn cứ Quyết định số 271/QĐ-STNMT ngày 08/6/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Văn Út và bà Lê Thị Phụng.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản thông báo:

- Kể từ ngày 08/6/2021, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BO 532991, số vào sổ cấp GCN: CH 01083 do Ủy ban nhân dân huyện Hón Quản cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Út và bà Lê Thị Phụng ngày 22/10/2013 đã hết giá trị pháp lý.

- Lý do: Hộ ông Nguyễn Văn Út và bà Lê Thị Phụng làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bị hủy theo Quyết định số 271/QĐ-STNMT ngày 08/6/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản thông báo tới các cơ quan, tổ chức, đơn vị được biết và phối hợp thực hiện./.

(Đính kèm Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng nhà nước;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- Ủy ban nhân dân xã Thanh An;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngô Thị Hồng

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ TX.PHƯỚC LONG
Số: 07 /TB-CNVPĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phước Long, ngày 08 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-STNMT ngày 08/6/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Phước về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Quách Cao Nguyên Vũ, thường trú tại khu phố 1, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phước Long xin thông báo:

Kể từ ngày 08/6/2021, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AĐ 657513, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H 04363/CNTT do UBND huyện Phước Long (nay là UBND thị xã Phước Long) cấp ngày 20/12/2007 cho ông Quách Cao Nguyên Vũ, thuộc thửa đất số 37; tờ bản đồ số 38; địa chỉ thửa đất: khu 1, thị trấn Thác Mơ, huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố 1, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước), diện tích: 307,7m² đã hết giá trị pháp lý.

Lý do: Đã bị hủy theo quy định tại khoản 7, Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phước Long thông báo tới các tổ chức, cá nhân, đơn vị biết và phối hợp thực hiện./.

(Kèm theo Quyết định số 270/QĐ-STNMT ngày 08/6/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường).

Nơi nhận:

- Văn phòng Sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo đến các ngân hàng, quỹ tín dụng);
- Phòng TNMT, Chi nhánh VPĐK các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- UBND phường Thác Mơ;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Vũ Minh Sơn

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Quách Cao Nguyên Vũ.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và thay thế được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện và UBND cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 297/TTr - VPĐKĐĐ ngày 31/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AĐ 657513 số vào sổ H 04363/CNTT do UBND huyện Phước Long (nay là UBND thị xã Phước Long) cấp ngày 20/12/2007 cho ông Quách Cao Nguyên Vũ.

- Diện tích: 307,7 m² (ba trăm lẻ bảy phẩy bảy mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 37; Tờ bản đồ số 38 .
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 1, thị trấn Thác Mơ, huyện Phước Long (nay là phường Thác Mơ, thị xã Phước Long), tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến hết: 01/2030.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Lý do hủy: Ông Quách Cao Nguyên Vũ làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;
- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phước Long để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phước Long:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:



- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phước Long, Chủ tịch UBND phường Thác Mơ và các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Quách Cao Nguyên Vũ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Tổng cục quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKDD (đưa website Sở);
- Phòng TNMT thị xã Phước Long;
- Lưu: VT (Hàng). *Như*



Diệp Trường Vũ



Số: 274 /QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 09 tháng 6 năm 2021



QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hoàng Văn Tiến, bà Lê Thị Nga

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và thay thế được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm phục vụ hành chính công, Văn Phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 302/TTr - VPĐKĐĐ ngày 03/6/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) có số phát hành CS 603561, số vào sổ CS 01590 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký ngày 15/11/2019 cấp cho ông Hoàng Văn Tiến, bà Lê Thị Nga.

Diện tích: 196,8 m² (Một trăm chín mươi sáu phẩy tám mét vuông).

Vị trí đất: Thửa đất số 613, tờ bản đồ số 3.

Địa chỉ thửa đất: Ấp 2, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m²; Đất trồng cây lâu năm 96,8 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến 17/01/2048.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất: 100 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 96,8 m².

Lý do hủy: Ông Hoàng Văn Tiến đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CS 603561, số vào sổ CS 01590 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký ngày 15/11/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chơn Thành để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chơn Thành:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;



- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCN để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Minh Thành, các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Hoàng Văn Tiên và bà Lê Thị Nga, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Chơn Thành;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (Hàng).


GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Diệp Cường Vũ



10/10/10
10/10/10
10/10/10

Số: 273/QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 08 tháng 06 năm 2021



QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Huỳnh Văn Thi và bà Trịnh Thị Hồng Vân

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và thay thế được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước tại Tờ trình số: 340/TTr-VPĐKĐĐ ngày 07/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX 246142, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01920 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp ngày 03/7/2015 cho ông Huỳnh Văn Thi và bà Trịnh Thị Hồng Vân.

- Diện tích: 77m² (bằng chữ: bảy mươi bảy mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 07; tờ bản đồ số 32.
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 62m²
Đất trồng cây lâu năm: 15m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở đô thị: Lâu dài
Đất trồng cây lâu năm: Đến 7/2065.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (ODT); Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (CLN).
- Lý do hủy: Ông Huỳnh Văn Thi và bà Trịnh Thị Hồng Vân bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX 246142, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01920 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp ngày 03/7/2015.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - Ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;
 - Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh để trao GCNQSD đất cho người sử dụng đất;
2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh:
 - Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;



- Trao GCNQSD đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Thông báo cho UBND thị trấn Lộc Ninh để biết về việc hủy GCN và đăng ký hồ sơ địa chính cho người sử dụng đất;

- Thông báo cho các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Phước biết và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND thị trấn Lộc Ninh, các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Huỳnh Văn Thi và bà Trịnh Thị Hồng Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Lộc Ninh;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (Yên).



Diệp Trường Vũ



QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Văn Út và bà Lê Thị Phụng

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và thay thế được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 306.../TTr - VPĐKĐĐ ngày 07/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) có số phát hành BO 532991, số vào sổ CH 01083 do UBND huyện Hớn Quản cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Út và bà Lê Thị Phụng ngày 22/10/2013, cụ thể:

- Diện tích: 1.464,8 m² (một nghìn bốn trăm sáu mươi bốn phẩy tám mét vuông).

- Địa chỉ thửa đất: Ấp Bù Dinh, xã Thanh An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09/7/2049.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Nguồn gốc đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Lý do hủy: Hộ ông Nguyễn Văn Út và bà Lê Thị Phụng làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCN để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

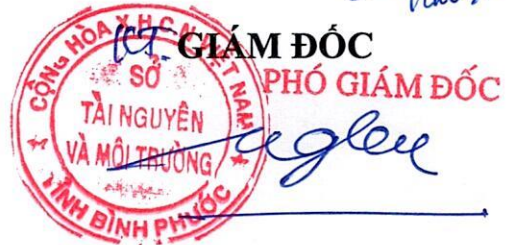


- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Thanh An, các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ ông Nguyễn Văn Út và bà Lê Thị Phượng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TNMT huyện Hớn Quản;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (Trí).



Diệp Cường Vũ





QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Mỹ Dung

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và thay thế được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;



Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 309./TTr - VPĐKĐĐ ngày 03./6/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BU 280499, số vào sổ CH 04077, do UBND thị xã Bình Long cấp ngày 17/8/2015, tặng cho bà Nguyễn Thị Mỹ Dung (chính lý trang 03 GCNQSD đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long ký ngày 05/9/2019).

- Diện tích: 4000,0 m² (bốn nghìn phẩy không mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 465, tờ bản đồ số 11.
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Thanh Trung, xã Thanh Lương, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đến 30/01/2049.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền.

Lý do hủy: Bà Nguyễn Thị Mỹ Dung làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;
- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long, Chủ tịch UBND xã Thanh Lương và các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Nguyễn Thị Mỹ Dung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKDD (đưa website Sở);
- Phòng TNMT thị xã Bình Long;
- Lưu: VT. *Mh*



Diệp Trường Vũ





QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Quách Cao Nguyên Vũ.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và thay thế được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện và UBND cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 297/TTr - VPĐKĐĐ ngày 31/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AĐ 657513 số vào sổ H 04363/CNTT do UBND huyện Phước Long (nay là UBND thị xã Phước Long) cấp ngày 20/12/2007 cho ông Quách Cao Nguyên Vũ.

- Diện tích: 307,7 m² (ba trăm lẻ bảy phẩy bảy mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 37; Tờ bản đồ số 38 .
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 1, thị trấn Thác Mơ, huyện Phước Long (nay là phường Thác Mơ, thị xã Phước Long), tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến hết: 01/2030.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Lý do hủy: Ông Quách Cao Nguyên Vũ làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

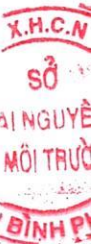
1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;
- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phước Long để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phước Long:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:



- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phước Long, Chủ tịch UBND phường Thác Mơ và các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Quách Cao Nguyên Vũ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Tổng cục quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKDD (đưa website Sở);
- Phòng TNMT thị xã Phước Long;
- Lưu: VT (Hàng). *Như*



Diệp Trường Vũ



11/11/11
11/11/11

Số: 32 /TB-CNVPĐKĐĐ

Đồng Xoài, ngày 07 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Bùi Thị Trà My

Căn cứ Bản án số 646/2020/DS-PT ngày 30/11/2020 của Tòa án Nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất, đề nghị công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu, và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Xoài thông báo như sau:

Hiện nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BP575920, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH10373/QSDD/425/QĐUB được UBND thị xã Đồng Xoài cấp cho hộ ông Bùi Viết Long ngày 09/02/2015 thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 32a, địa chỉ thửa đất tại khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài chỉnh lý biên động tại Trang 3 Giấy chứng nhận cho bà Bùi Thị Trà My ngày 19/9/2016 (giấy chứng nhận bản gốc).

Ngày 12/3/2020 bà Bùi Thị Trà My chuyển nhượng thửa đất trên cho ông Võ Xuân Hào cùng vợ là bà Vũ Thị Nhài theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 3357, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Bình Phước.

Ngày 26/04/2021, bà Vũ Thị Nhài đã liên hệ với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài để giao nộp giấy chứng nhận gốc nêu trên.

Lý do: Đã bị tuyên hủy theo Bản án số 646/2020/DS-PT ngày 30/11/2020 của Tòa án Nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài thông báo đến các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan được biết về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên./.

(Kèm theo: Bản án số 646/2020/DS-PT, Biên bản bàn giao Giấy chứng nhận ngày 26/4/2021).

Nơi nhận:

- Văn phòng Sở (đưa trang Web sở);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng nhà nước (thông báo đến các Ngân hàng, quỹ tín dụng);
- Phòng TN&MT, Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thị xã trên địa bàn tỉnh;
- UBND phường Tân Phú;
- Lưu VP.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Trọng Kền

THÔNG BÁO

**V/v mất phôi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.**

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất;

Căn cứ Công văn số 1294/TCQLĐĐ-CKĐĐ ngày 20/7/2018 của Tổng cục Quản lý đất đai về tăng cường biện pháp quản lý, sử dụng phôi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất;

Theo Báo cáo số 1905/CNVPĐKĐĐ-THHC ngày 27/4/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Dĩ An về việc báo cáo thất lạc phôi GCN có số phát hành CL568444. Theo đó, Chi nhánh báo cáo trong quá trình luân chuyển hồ sơ giải quyết đơn, các cơ quan đã làm thất lạc mất 01 phôi giấy chứng nhận có số phát hành CL568444.

Để phòng ngừa việc sử dụng phôi Giấy chứng nhận đã bị thất lạc làm Giấy chứng nhận giả và các mục đích vi phạm pháp luật, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương thông báo mất phôi Giấy chứng nhận có số phát hành CL568444 đến các cơ quan, tổ chức, công dân được biết, không sử dụng, xác nhận các nội dung liên quan đến phôi giấy chứng nhận nêu trên. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thông báo, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan không sử dụng, xác nhận các nội dung liên quan đến phôi Giấy chứng nhận có số phát hành CL568444.

Trường hợp phát hiện có phôi Giấy chứng nhận có số phát hành nêu trên, đề nghị các tổ chức, cá nhân báo ngay cho cơ quan Công an tại địa phương và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương để có biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương xin thông báo.

Ghi chú: Thông tin Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương.

- Địa chỉ: Tầng 5, tháp B Trung tâm hành chính tỉnh Bình Dương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- SĐT: 0274.3842326./.

Nơi nhận:

- Tổng cục Quản lý đất đai (b/c);
- Sở TN&MT các tỉnh, thành phố;
- UBND cấp huyện (tỉnh Bình Dương);
- Công an tỉnh Bình Dương;
- NHNN Chi nhánh tỉnh Bình Dương (thông báo cho các ngân hàng, đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương (thông báo đến các phòng công chứng, văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa Website Sở; thông báo cho các chi nhánh VPĐKĐĐ);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ
TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÌNH DƯƠNG
Phạm Xuân Ngọc



QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Ngọc Bích Huyền

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và thay thế được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;



Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 291/TTr - VPĐKĐĐ ngày 31./5/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CH-02450, số phát hành BU292525 do UBND thị xã Bình Long cấp ngày 11/2/2015 cho bà Nguyễn Ngọc Bích Huyền.

- Diện tích: 774,6 m² (bảy trăm bảy mươi bốn phẩy sáu mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 225, tờ bản đồ số 30.
- Địa chỉ thửa đất: Thanh Xuân, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: 2048
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước Công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Bà Nguyễn Ngọc Bích Huyền làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;
 - Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long để trả cho người sử dụng đất.
2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long:
 - Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
 - Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.
3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:
 - Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.



Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long, Chủ tịch UBND xã Thanh Phú và các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Nguyễn Ngọc Bích Huyền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Tổng cục quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKDD (đưa website Sở);
- Phòng TNMT thị xã Bình Long;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

glee

Diệp Trường Vũ



1800

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Hoàng Thị Tuyết Nhung

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và thay thế được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 298/TTr - VPĐKĐĐ ngày 04 / 6 /2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) có số phát hành V 913556, số vào sổ 00622 do UBND huyện Bình Long (nay huyện Hớn Quản) cấp cho bà Hoàng Thị Tuyết Nhung ngày 30/12/2002, cụ thể:

- Diện tích: 729,0 m² (bảy trăm hai mươi chín mét vuông). Trong đó:
 - + Thửa đất số 201, tờ bản đồ số 30 có diện tích 314,0 m²;
 - + Thửa đất số 106, tờ bản đồ số 30 có diện tích 415,0 m²;
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Xa Trạch 1, xã Phước An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/12/2052.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Lý do hủy: Bà Hoàng Thị Tuyết Nhung làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;
 - Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản để trả cho người sử dụng đất.
2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản:
 - Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;



- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCN để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Phước An, các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Hoàng Thị Tuyết Nhung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TNMT huyện Hớn Quản;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (Trí). *Như*



GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Diệp Trường Vũ

CHỖ

1000

Số: 259 /QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 01 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lương Tú Tuấn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và thay thế được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 220./TTr - VPĐKĐĐ ngày 31./5/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CS00897, số phát hành CL916641 do UBND thị xã Bình Long cấp ngày 12/3/2018 cho ông Lương Tú Tuấn.

- Diện tích: 438,0 m² (bốn trăm ba mươi tám phẩy không mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 37.
- Địa chỉ thửa đất: ấp 17, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: 22/7/2019
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Ông Lương Tú Tuấn làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;
 - Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long để trả cho người sử dụng đất.
2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long:
 - Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
 - Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.
3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:
 - Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long,



Chủ tịch UBND xã Thanh Phú và các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Lương Tú Tuấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Tổng cục quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TNMT thị xã Bình Long;
- Lưu: VT.



KI. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Diệp Trường Vũ



11
100

Số: 261/QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 01 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Văn Sinh và bà Trần Thị Linh

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và thay thế được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 292./TTr - VPĐKĐĐ ngày 31/5/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ 02073QSDĐ/2738/QĐUBH, số phát hành U145765 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/8/2002, tặng cho ông Trần Văn Sinh và bà Trần Thị Linh do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long ký chỉnh lý biến động trang 04 ngày 04/7/2017.

- Diện tích: 41,5 m² (bốn mươi một phẩy năm mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 126, tờ bản đồ số 35.
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Phú Bình, thị trấn An Lộc, huyện Bình Long (nay là khu phố Phú Trung, phường An Lộc, thị xã Bình Long), tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 41,5 m².
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Bà Trần Thị Linh làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;
 - Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long để trả cho người sử dụng đất.
2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long:
 - Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
 - Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.
3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:
 - Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.



Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long, Chủ tịch UBND phường An Lộc và các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Trần Văn Sinh và bà Trần Thị Linh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. *Ng*

Nơi nhận: *ch*

- Như điều 3;
- Tổng cục quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TNMT thị xã Bình Long;
- Lưu: VT. *Như*



GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Diệp Trường Vũ



1000



QUYẾT ĐỊNH

Về việc Huỷ GCNQSD đất (cũ) và cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Nuôi trồng thủy sản Tuấn Phong.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và thay thế được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký Đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước,

Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 289 /TTr-VPĐKĐĐ ngày 28 / 5 /2021,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT 10978 (số seri CO 195504) và CT 10979 (số seri CO 195505) của Công ty TNHH Nuôi trồng thủy sản Tuấn Phong do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/9/20218 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai chỉnh lý biến động tại trang 4 ngày 16/12/2020.

- Lý do huỷ: Công ty đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Cấp lại 02 GCNQSD đất với diện tích 299.366,0 m² (hai trăm chín mươi chín nghìn ba trăm sáu mươi sáu mét vuông) cho Công ty TNHH Nuôi trồng thủy sản Tuấn Phong, trong đó:

+ GCNQSD đất số phát hành DC 030526 với diện tích 253.559,9 m²;

+ GCNQSD đất số phát hành DC 030527 với diện tích 45.806,1 m².

- Khu đất tọa lạc tại: ấp Hiệp Hoàn, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, tứ cận khu đất: được xác định theo tờ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai thực hiện ngày 22/3/2018.

- Mục đích sử dụng đất:

+ Diện tích 253.559,9 m²: đất mặt nước chuyên dùng;

+ Diện tích 45.806,1 m²: đất thương mại, dịch vụ.

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 19/12/2067.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Nguồn gốc đất: thuộc đất của Công ty TNHH Nuôi trồng thủy sản Tuấn Phong đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thừa uỷ quyền UBND tỉnh Bình Phước cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 10978 (số seri CO 195504) và CT 10979 (số seri CO 195505) ngày 10/9/2018 và đã được Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biến động ngày 16/12/2021.

Điều 3. Sau khi có Quyết định cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Nuôi trồng thủy sản Tuấn Phong, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký Đất đai:

- Huỷ GCNQSD đất số vào sổ CT 10978 (số seri CO 195504) và CT 10979 (số seri CO 195505) và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Phục vụ Hành chính Công:

- Thông báo cho Công ty TNHH Nuôi trồng thủy sản Tuấn Phong nộp phí và lệ phí theo quy định.

- Trao GCNQSD đất cho Công ty TNHH Nuôi trồng thủy sản Tuấn Phong sau khi Công ty đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của Sở.

H. C. N. VI
 SỞ
 NGUYỄN
 HỒI TRƯỞNG
 BÌNH PH

Điều 4. Các ông (bà) Chánh Văn phòng Sở, Chi cục trưởng Chi cục quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Hiệp, Công ty TNHH Nuôi trồng thủy sản Tuấn Phong và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. *ghep*

Nơi nhận: *ghep*

- VP UBND tỉnh;
- TT PVHC Công;
- Như điều 3;
- Lưu: VT.



Diệp Trường Vũ



[Faint, illegible handwritten text and a circular stamp]

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ HUYỆN ĐỒNG PHÚ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 620/TB-CNVPĐKĐĐ.ĐP

Đồng Phú, ngày 19 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO

**V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-STNMT ngày 21/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Võ Văn Quân;

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú xin thông báo:

Kể từ ngày 21/5/2021, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AK 075737 số vào sổ theo dõi 2064, do UBND huyện Đồng Phú ký cấp ngày 31/10/2007 mang Võ Văn Quân đã hết giá trị pháp lý.

Lý do: Đã bị hủy theo quy định tại khoản 7, Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (theo quyết định số 245/QĐ-STNMT ngày 5/4/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước).

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú thông báo đến các tổ chức, cơ quan, đơn vị biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo đến các ngân hàng, quỹ tín dụng);
- VPĐKĐĐ tỉnh;
- Phòng TNMT, Chi nhánh VPĐK các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- UBND xã Tân Tiến;
- Lưu: VT, HS

GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Văn Phương

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Võ Văn Quân

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và thay thế được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm phục vụ hành chính công, Văn Phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 244./TTr - VPĐKĐĐ ngày 18/5/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) có số vào sổ (II) 2064/QSDD/2814/QĐ-UB do UBND huyện Đồng Phú ký ngày 31/10/2007, ký xác nhận trang bốn ngày 18/7/2017 cấp cho ông Võ Văn Quân.

Diện tích: 252,0 m² (Hai trăm năm mươi hai mét vuông).

Vị trí đất: Thửa đất số 423, tờ bản đồ số 10.

Địa chỉ thửa đất: ấp An Hòa, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 50 m²; Đất trồng cây lâu năm 202 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến 02/12/2048.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50 m²; nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 202 m².

Lý do hủy: Do ông Võ Văn Quân đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;
- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCN để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Tiến, các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Võ Văn Quân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Đồng Phú;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ. *như*

GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Diệp Trường Vũ







QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của bà Phạm Thị Nga

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và thay thế được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện và UBND cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước tại Tờ trình số 227/TTr-VPĐKĐĐ ngày 25/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đất số phát hành CY 167215, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 06210/CN, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/12/2020 cho bà Phạm Thị Nga.

- Diện tích: 528,2m² (Năm trăm hai mươi tám phẩy hai mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 36; tờ bản đồ số 52.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m², đất trồng cây lâu năm 428,2m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 31/12/2051.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0m², Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 428,2m².

Lý do: Bà Phạm Thị Nga đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:



- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Long Bình và các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Phạm Thị Nga chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Phú Riềng;
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ (Trí). *Như*



Diệp Trường Vũ



1000

Số: 250 /QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 27 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Vương Thị Huệ

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và thay thế được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm phục vụ hành chính công, Văn Phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 278/TTr - VPĐKĐĐ ngày 25/5/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) có số phát hành CS 679856, số vào sổ CS 03212 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký ngày 25/12/2019 cấp cho Vương Thị Huệ.

Diện tích: 154,8 m² (Một trăm năm mươi bốn phẩy tám mét vuông).

Vị trí đất: Thửa đất số 409, tờ bản đồ số 18.

Địa chỉ thửa đất: Ấp Thủ Chánh, xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m²; Đất trồng cây lâu năm 54,8 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến 15/10/2043.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 54,8m².

Lý do hủy: Bà Vương Thị Huệ đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CS 679856, số vào sổ CS 03212 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký ngày 25/12/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chơn Thành để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chơn Thành:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCN để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Thành Tâm, các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Vương Thị Huệ, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Chơn Thành;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (Hàng).



Diệp Trường Vũ



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BÌNH PHƯỚC Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ HUYỆN ĐỒNG PHÚ

Số: 612/TB-CNV PĐKĐĐ.ĐP

Đồng Phú, ngày 16 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO

**V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-STNMT ngày 25/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn văn Thành cùng vợ là bà Trần Thị Vần;

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú xin thông báo:

Kể từ ngày 25/5/2021, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CP 413895; CP 413896 số vào sổ theo dõi (CH) 01547; (CH) 01548, do UBND huyện Đồng Phú ký cấp ngày 26/4/2019 mang tên hộ ông Nguyễn văn Thành cùng vợ là bà Trần Thị Vần đã hết giá trị pháp lý.

Lý do: Đã bị hủy theo quy định tại khoản 7, Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (theo quyết định số 248/QĐ-STNMT ngày 5/4/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước).

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú thông báo đến các tổ chức, cơ quan, đơn vị biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo đến các ngân hàng, quỹ tín dụng);
- VPĐKĐĐ tỉnh;
- Phòng TNMT, Chi nhánh VPĐK các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- UBND xã Tân Hưng;
- Lưu: VT, HS

GIÁM ĐỐC



Lương Ngọc Đình

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Văn Thành và bà Trần Thị Vân

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và thay thế được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm phục vụ hành chính công, Văn Phòng Đăng ký đất đai, Ủy



ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 216/TTr - VPĐKĐĐ ngày 24/5/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) có số phát hành CP 413896, số vào sổ (CH) 01548/Tân Hưng do UBND huyện Đồng Phú ký ngày 26/4/2019 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Thành và bà Trần Thị Vân.

Diện tích: 2.442,8 m² (Hai nghìn bốn trăm bốn mươi hai phẩy tám mét vuông).

Vị trí đất: Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 21.

Địa chỉ thửa đất: ấp Suối Da, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Do hộ ông Nguyễn Văn Thành và bà Trần Thị Vân đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) có số phát hành CP 413895, số vào sổ (CH) 01547/Tân Hưng do UBND huyện Đồng Phú ký ngày 26/4/2019 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Thành và bà Trần Thị Vân.

Diện tích: 1.039,9 m² (Một nghìn không trăm ba mươi chín phẩy chín mét vuông).

Vị trí đất: Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 21.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Do hộ ông Nguyễn Văn Thành và bà Trần Thị Vân đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

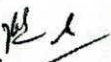
1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;
- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
 - Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCN để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.
3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Hưng, các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ ông Nguyễn Văn Thành và bà Trần Thị Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Đồng Phú;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ. 

K. **GIÁM ĐỐC**
PHÓ GIÁM ĐỐC




Diệp Trường Vũ



QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Hồng

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và thay thế được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện và UBND cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền dùng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước tại Tờ trình số 26.9./TTr-VPĐKĐĐ ngày 10 / 5 / 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 405348, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 8166/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/6/2019 cho bà Nguyễn Thị Hồng.

- Diện tích: 304m² (Ba trăm lẻ bốn mét vuông).

- Vị trí đất: thửa đất số 239; tờ bản đồ số 29.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Tân, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m², đất trồng cây lâu năm 204,0m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 31/7/2067.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0m², Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 204,0m².

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 405351, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 8164/CN, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/6/2019 cho bà Nguyễn Thị Hồng.

- Diện tích: 269,9m² (Hai trăm sáu mươi chín phẩy chín mét vuông).

- Vị trí đất: thửa đất số 240; tờ bản đồ số 29.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Tân, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m², đất trồng cây lâu năm 169,9m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 31/7/2061.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0m², Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 169,9m².



3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 405349, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 8165/CN, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/6/2019 cho bà Nguyễn Thị Hồng.

- Diện tích: 290,1m² (Hai trăm chín mươi phẩy một mét vuông).

- Vị trí đất: thửa đất số 241; tờ bản đồ số 29.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Tân, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m², đất trồng cây lâu năm 190,1m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 31/7/2067.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0m², Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 190,1m².

Lý do: Bà Nguyễn Thị Hồng đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, Chủ



tịch UBND xã Phú Riềng và các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Nguyễn Thị Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Phú Riềng;
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ (Trí).



Diệp Trường Vũ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Văn Thành và bà Trần Thị Văn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và thay thế được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm phục vụ hành chính công, Văn Phòng Đăng ký đất đai, Ủy

ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 276/TTr - VPĐKĐĐ ngày 24/5/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) có số phát hành CP 413896, số vào sổ (CH) 01548/Tân Hưng do UBND huyện Đồng Phú ký ngày 26/4/2019 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Thành và bà Trần Thị Vần.

Diện tích: 2.442,8 m² (Hai nghìn bốn trăm bốn mươi hai phẩy tám mét vuông).

Vị trí đất: Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 21.

Địa chỉ thửa đất: ấp Suối Da, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Do hộ ông Nguyễn Văn Thành và bà Trần Thị Vần đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) có số phát hành CP 413895, số vào sổ (CH) 01547/Tân Hưng do UBND huyện Đồng Phú ký ngày 26/4/2019 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Thành và bà Trần Thị Vần.

Diện tích: 1.039,9 m² (Một nghìn không trăm ba mươi chín phẩy chín mét vuông).

Vị trí đất: Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 21.



Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Do hộ ông Nguyễn Văn Thành và bà Trần Thị Vần đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;
- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCN để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Hưng, các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ ông Nguyễn Văn Thành và bà Trần Thị Vần chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Đồng Phú;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ. 



10/10/10

Số: 28 /TB-CNVPĐKĐĐ

Đồng Xoài, ngày 24 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của ông Vũ Tiến Sinh.**

Căn cứ Quyết định số 225/QĐ-STNMT ngày 12/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Vũ Tiến Sinh.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Xoài thông báo:

Kể từ ngày 12/5/2021, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CR360633 và số vào sổ cấp GCN số: CS15212 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/3/2020 cho Vũ Tiến Sinh thuộc thửa đất số 506, tờ bản đồ số: 04, địa chỉ thửa đất: Khu dân cư Cao su Đồng Phú, khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, diện tích 135m² đã hết giá trị pháp lý.

Lý do: Đã bị hủy theo quy định tại Khoản 7, Điều 87, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Xoài thông báo đến các tổ chức, cơ quan, đơn vị biết và phối hợp thực hiện./.

(Kèm theo: Quyết định số 225/QĐ-STNMT ngày 12/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước).

Nơi nhận:

- Sở TN&MT tỉnh Bình Phước;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước; Các Chi nhánh Ngân hàng, Quỹ Tín dụng;
- Phòng TN&MT thành phố, Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thị xã trên địa bàn tỉnh;
- UBND phường Tân Phú;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Trọng Kền



QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Thị Thắc

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và thay thế được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;



Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 271/TTr - VPĐKĐĐ ngày 20./5/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BM 148133, sổ vào sổ CH 01617, do UBND thị xã Bình Long cấp ngày 02/4/2013 cho bà Lê Thị Thắc.

- Diện tích: 203,2 m² (hai trăm linh ba phẩy hai mét vuông).

- Vị trí đất: Thửa đất số 245, tờ bản đồ số 14.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Bình Tân, phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 103,2 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 21/11/2048.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền SDD (ODT), không thu tiền SDD (CLN) *NCN*.

Lý do hủy: Bà Lê Thị Thắc làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bình Long để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bình Long:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.



Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long, Chủ tịch UBND phường An Lộc và các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Lê Thị Thắc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKDD (đưa website Sở);
- Phòng TNMT thị xã Bình Long;
- Lưu: VT.



Diệp Trường Vũ



1000



Số: 244 /QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 21 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Quốc Đạt

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và thay thế được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện và UBND cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 268./TTr - VPĐKĐĐ ngày 18/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM 266049, số vào sổ CS 01874 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10/9/2018 cho ông Phạm Quốc Đạt.

- Diện tích: 1.294,7 m² (Một nghìn hai trăm chín mươi bốn phẩy bảy mét vuông).
- Vị trí đất: thửa đất số 122, Tờ bản đồ số 52.
- Địa chỉ thửa đất: Khu Đức Thiện, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/12/2051.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Ông Phạm Quốc Đạt đã làm mất giấy chứng nhận.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;
 - Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng để trả cho người sử dụng đất.
2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng:
 - Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
 - Thông báo cho UBND thị trấn Đức Phong để biết về việc hủy GCN và đăng ký hồ sơ địa chính cho người sử dụng đất;
 - Thông báo cho các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh để biết và thực hiện ngăn chặn theo quy định.
3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:



- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND thị trấn Đức Phong và các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Phạm Quốc Đạt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. *Ph*

Nơi nhận: *ds*

- Như điều 3;
- Tổng cục quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKDD (đưa website Sở);
- Phòng TNMT huyện Bù Đăng;
- Lưu: VT. *nhau*



Diệp Trường Vũ



15/10/20

Số: 29 /TB-CNVPĐKĐĐ

Đồng Xoài, ngày 24 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của bà Vương Thị Thủy.**

Căn cứ Quyết định số 220/QĐ-STNMT ngày 10/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Vương Thị Thủy.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Xoài thông báo:

Kể từ ngày 10/5/2021, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BH592336 và số vào sổ cấp GCN số: CH08918/QSDĐ do UBND thị xã Đồng Xoài (nay là UBND thành phố Đồng Xoài) cấp ngày 16/8/2013 cho bà Vương Thị Thủy thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số: Cùm có ký hiệu N4-8, địa chỉ thửa đất: Khu tái định cư phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài (nay là thành phố Đồng Xoài), tỉnh Bình Phước, diện tích 288,9m² đã hết giá trị pháp lý.

Lý do: Đã bị hủy theo quy định tại Khoản 7, Điều 87, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Xoài thông báo đến các tổ chức, cơ quan, đơn vị biết và phối hợp thực hiện./.

(Kèm theo: Quyết định số 220/QĐ-STNMT ngày 10/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước).

Nơi nhận:

- Sở TN&MT tỉnh Bình Phước;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước; Các Chi nhánh Ngân hàng, Quỹ Tín dụng;
- Phòng TN&MT thành phố, Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thị xã trên địa bàn tỉnh;
- UBND phường Tân Phú;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Trọng Kền



Số: 245 /QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 21 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Võ Văn Quân

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và thay thế được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm phục vụ hành chính công, Văn Phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 266./TTr - VPĐKĐĐ ngày 18./5./2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) có số vào sổ (H) 2064/QSĐĐ/2814/QĐ-UB do UBND huyện Đồng Phú ký ngày 31/10/2007, ký xác nhận trang bốn ngày 18/7/2017 cấp cho ông Võ Văn Quân.

Diện tích: 252,0 m² (Hai trăm năm mươi hai mét vuông).

Vị trí đất: Thửa đất số 423, tờ bản đồ số 10.

Địa chỉ thửa đất: ấp An Hòa, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 50 m²; Đất trồng cây lâu năm 202 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến 02/12/2048.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50 m²; nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 202 m².

Lý do hủy: Do ông Võ Văn Quân đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;
- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;



- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCN để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

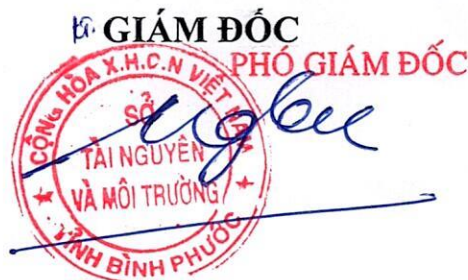
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Tiến, các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Võ Văn Quân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Đồng Phú;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ. *như*



Diệp Trường Vũ



12/20

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 304 /QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 29 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Tuấn Nhật và bà Trần Thị Mỹ Liên

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và thay thế được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;



Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 368./TTr - VPĐKĐĐ ngày 29/6/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CH- 02644, số phát hành BU 280008 do UBND thị xã Bình Long cấp ngày 17/6/2015 cho ông Phạm Tuấn Nhật và bà Trần Thị Mỹ Liên.

- Diện tích: 9.888,0 m² (chín nghìn tám trăm tám mươi tám phẩy không mét vuông).

- Vị trí đất: Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 18.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Sở Nhì, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 2047.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất “NCN”.

Lý do hủy: Bà Trần Thị Mỹ Liên làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

N VI
UYỀN
TRƯỞNG
INH P

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long, Chủ tịch UBND phường Hưng Chiến và các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Phạm Tuấn Nhật và bà Trần Thị Mỹ Liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. *1/5*

Nơi nhận: *đơn*

- Như điều 3;
- Tổng cục quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TNMT thị xã Bình Long;
- Lưu: VT. *Như*



Diệp Trường Vũ





UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 303 /QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 29 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Tuấn Nhật và bà Trần Thị Mỹ Liên

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và thay thế được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;



Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 369/TTr - VPĐKĐĐ ngày 29/6/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CS 01252, số phát hành CL 916708 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/3/2018 cho ông Phạm Tuấn Nhật và bà Trần Thị Mỹ Liên.

- Diện tích: 9.248,2 m² (chín nghìn hai trăm bốn mươi tám phẩy hai mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 18.
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xa Cam 1, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đến ngày 12/4/2047.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Bà Trần Thị Mỹ Liên làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;
 - Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long để trả cho người sử dụng đất.
2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long:
 - Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
 - Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.
3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:
 - Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.



Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long, Chủ tịch UBND phường Hưng Chiến và các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Phạm Tuấn Nhật và bà Trần Thị Mỹ Liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Tổng cục quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TNMT thị xã Bình Long;
- Lưu: VT. *Như*

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Diệp Trường Vũ



2006/01/17