

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của đồng chí Huỳnh Anh Minh – PCT UBND tỉnh
tại cuộc họp nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo một số khó khăn,
vướng mắc và đề xuất xử lý trong việc thực hiện Nghị quyết số 09/2019/NQ-
HĐND ngày 05/7/2019 của HĐND tỉnh và Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND
ngày 09/02/2017 của UBND tỉnh.**

Ngày 06/7/2020, tại trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Huỳnh Anh Minh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo một số khó khăn, vướng mắc và đề xuất xử lý trong việc thực hiện Nghị quyết số 09/2019/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của HĐND tỉnh và Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND ngày 09/02/2017 của UBND tỉnh.

Thành phần tham dự: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; UBND các huyện, thị xã, thành phố: Đồng Xoài, Bình Long, Phước Long, Bù Đăng, Bù Đốp, Đồng Phú, Phú Riềng, Bù Gia Mập, Hớn Quản, Lộc Ninh và Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, đề xuất và ý kiến phát biểu của thành phần tham dự, đồng chí Huỳnh Anh Minh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận:

A. Chỉ đạo chung

1. UBND cấp huyện cần tăng cường trách nhiệm, thực hiện theo thẩm quyền để đẩy nhanh tiến độ cấp GCNQSD đất cho người dân theo Nghị quyết số 09/2019/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của HĐND tỉnh (viết tắt là Nghị Quyết 09/2019/NQ-HĐND) và Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND ngày 09/02/2017 của UBND tỉnh (viết tắt là Quyết định 08/2017/QĐ-UBND). Trong quá trình thực hiện cần rà soát thật kỹ cơ sở pháp lý tránh cấp GCNQSD đất 2 lần cho một thửa đất.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn kịp thời đối với các vướng mắc do UBND cấp huyện đề nghị giải quyết. Đồng thời, đẩy nhanh công tác đo đạc bản đồ chính quy làm cơ sở cho UBND cấp huyện xét, cấp GCNQSD đất cho người dân.

3. Đối với các trường hợp sử dụng đất trên phần diện tích theo hợp đồng giao khoán của Công ty Hùng Vương và trên diện tích đất đã giao cho Bộ Tư lệnh Binh Đoàn 16, giao UBND huyện Bù Đăng rà soát, gửi kết quả về Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh.



4. Đối với diện tích thuộc quỹ đất đã giao về địa phương quản lý nhưng bị chồng lấn vào đất lâm phần, giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện liên quan xác định rõ ranh giới làm cơ sở cấp GCNQSD đất cho người dân. Trong quá trình thực hiện tuyệt đối giữ nguyên hiện trạng đất lâm phần, không điều chỉnh ra ngoài.

5. Liên quan đến diện tích đất của ông Tô Huy Cường, giao Sở Tài nguyên và môi trường chủ trì, phối hợp UBND huyện Hớn Quản khẩn trương giải quyết, tham mưu giải quyết theo quy định.

B. Giải quyết các vấn đề cụ thể

1. Đối với những trường hợp GCNQSDĐ cấp chồng lên đất lâm phần, nay thuộc quỹ đất đã giao về địa phương quản lý, nhưng trên GCNQSD đất có thể hiện đất ở.

a) Đối với trường hợp chưa thực hiện chuyển đổi, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định, nay đủ điều kiện được giao đất và cấp GCNQSD đất theo Quyết định 08/2017/QĐ-UBND và Nghị Quyết 09/2019/NQ-HĐND thì chủ sử dụng đất không phải đóng tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất ở đã ghi trên GCNQSD đất trước đây.

b) Đối với trường hợp đã thực hiện chuyển đổi, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đã được giải quyết theo quy định của pháp luật: Những trường hợp này người đang sử dụng đất (người nhận chuyển nhượng) được tiếp tục sử dụng GCNQSD đất đã cấp, đối với khu vực đã đo đạc bản đồ địa chính chính quy thì đăng ký làm thủ tục cấp đổi theo quy định.

2. Đối với các trường hợp người nhận chuyển quyền xin chuyển từ hình thức thuê đất sang giao đất mà người sử dụng đất đã ký hợp đồng chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế quyền sử dụng đất và được công chứng, chứng thực theo quy định nhưng chưa thực hiện thủ tục sang tên GCNQSD đất, thì xem xét giải quyết theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 09/2019/NQ-HĐND. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thực hiện thống nhất trên địa bàn tỉnh.

3. Đối với trường hợp xin giao đất ở nhưng vị trí đất không thuộc khu vực quy hoạch đất ở đối với những hộ dân đã sinh sống ổn định và có nhà ở trên đất từ lâu nhưng trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất không có quy hoạch đất ở, giao UBND cấp huyện chỉ đạo UBND cấp xã, phòng ban chuyên môn kiểm tra để xem xét giao đất ở đối với những trường hợp này đồng thời với giao đất, cho thuê đất nông nghiệp, đúng đối tượng theo quy định của Luật Đất đai hiện hành. Song song đó phải lập hồ sơ đưa vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

4. Giải quyết những trường hợp thanh lý Hợp đồng giao khoán đối với trường hợp đã mua bán tài sản gắn liền với đất cho nhiều chủ khác nhau: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thực hiện thống nhất trên địa bàn tỉnh. Đối với những trường hợp không có cơ sở thanh lý Hợp đồng, thực hiện theo hướng mất giấy tờ sử dụng đất (đăng Báo, Đài phát thanh công khai thông tin...) trước khi thực hiện các trình tự, thủ tục tiếp theo.

5. Đối với các trường hợp có hợp đồng nhận khoán diện tích trên 30 ha, đủ điều kiện được giao đất, thuê đất theo Nghị Quyết 09/2019/NQ-HĐND và Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND cho, tặng tài sản gắn liền với đất giao khoán trước khi có GCNQSD đất, thì tổng diện tích đất giao cho những người nhận cho, tặng tài sản gắn liền với đất giao khoán không vượt quá diện tích đất giao của người sử dụng đất ban đầu theo quy định của Luật Đất đai.

6. Các trường hợp mua bán, chuyển nhượng sau ngày 01/01/2008 đến trước ngày 01/7/2014, đồng ý đề xuất xem xét giao đất, cho thuê đất cho người nhận chuyển nhượng. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh báo cáo xin chủ trương cấp có thẩm quyền trước khi giải quyết.

Trên đây là kết luận chỉ đạo của đồng chí Huỳnh Anh Minh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh. Nay, thông báo đến các Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Thành phần tham dự;
- LĐVP, Phòng KT;
- Lưu VT (Đ.Thắng TB 12).

**TL.CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phạm Thị Anh Hoa