

Số: 50 /TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 15 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐ-DVĐGTS ngày 15/4/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Số 238 Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước

**2. Người có tài sản đấu giá:** Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Quốc lộ 14, KP Thanh Bình, Tân Bình, Đồng Xoài, Bình Phước.

**3. Tài sản đấu giá và nơi có tài sản:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** Quyền khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường có diện tích 05 ha. Tài nguyên dự báo cấp 334a là: 650.000 m<sup>3</sup>. Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (T) là: 2.213.274.375 đồng.

Khu vực này nằm trong quy hoạch thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản trên địa bàn tỉnh đã được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 19/2021/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2021.

Mỏ khoáng sản đưa ra đấu giá chưa được thăm dò, đánh giá trữ lượng.

(Hiện trạng sử dụng đất tại các mỏ đưa ra đấu giá quyền khai thác khoáng sản đều có tài sản gắn liền với đất. Đa số diện tích đất đã giao cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng. Do vậy, chỉ sau khi tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản và được cấp Giấy phép khai thác khoáng sản mới phải tiến hành thỏa thuận với tổ chức, cá nhân có “quyền sử dụng đất” để tiến hành bồi thường, giải phóng mặt bằng (việc bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện sau khi thực hiện đấu giá quyền khai thác khoáng sản)).

**3.2. Nơi có tài sản:** tại xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

**4. Giá khởi điểm:**

Giá khởi điểm là R=3% (Ba phần trăm).

Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm chi phí khảo sát thăm dò, đánh giá trữ lượng; chi phí lập hồ sơ khai thác mỏ sau khi trúng đấu giá; chi phí giải phóng mặt bằng; các loại thuế, lệ phí và các chi phí khác có liên quan.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**



5.1. Thời gian xem tài sản: Ngày 09/5/2024 và ngày 10/5/2024 (Trong giờ hành chính).

5.2. Địa điểm xem tài sản: tại Nơi có tài sản. Khách hàng liên hệ ông Nguyễn Văn Biên – Phó Trưởng phòng Tài nguyên nước - Khoáng sản, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước, điện thoại: 0918.292.819.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

6.1. Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 16/4/2024 đến 17h00 ngày 27/5/2024

6.2. Địa điểm bán hồ sơ: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

7.1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08h30 phút ngày 30/5/2024 (Thứ năm)

7.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

**8. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá**

8.1. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8.2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

**9. Tiền hồ sơ, tiền phí tham gia đấu giá và tiền đặt trước.**

9.1. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/Hồ sơ.

9.2. Tiền phí tham gia đấu giá: 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng)/Hồ sơ.

9.3. Tiền đặt trước: 331.991.156 đồng (Ba trăm ba mươi một triệu chín trăm chín mươi một nghìn một trăm năm mươi sáu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước là: Ngày 27, 28, 29/5/2024 (theo giờ hành chính) vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền trước thời hạn trên thì phải thỏa thuận bằng văn bản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản..

**10. Thời gian, địa điểm, cách thức, điều kiện, đối tượng tham gia đấu giá, xét chọn và Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

**10.1. Thời gian, địa điểm, cách thức tham gia đấu giá**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước từ ngày 16/4/2024 đến 17h00 ngày 27/5/2024. Trường hợp đăng ký thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

**10.2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá, xét chọn và Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.**

**a) Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá:**

• Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân trong nước có đủ điều kiện hoạt động khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản. Đồng thời không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

• Điều kiện tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá



- Tổ chức, cá nhân được tham gia phiên đấu giá khi đủ các điều kiện sau:

+ Là tổ chức, cá nhân có hồ sơ đề nghị tham gia phiên đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét chọn theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

+ Đã nộp phí tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Văn bản, tài liệu trong hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản được lập 01 bộ theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

- Tổ chức, cá nhân được xét chọn tham gia phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản khi đáp ứng đủ các yêu cầu quy định tại Khoản 2 Điều 19 Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản thì sẽ được Sở tài nguyên và môi trường thông báo đủ điều kiện tham gia đấu giá sau khi Đã nộp phí tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo quy định.

• Xét chọn hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản:

- Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước có trách nhiệm thẩm định, xét chọn hồ sơ đề nghị tham gia phiên đấu giá của tổ chức, cá nhân theo quy định.

- Trong thời gian chậm nhất 02 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước có trách nhiệm thông báo kết quả thẩm định, xét chọn hồ sơ đề nghị tham gia phiên đấu giá của tổ chức, cá nhân cho tổ chức đấu giá và tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ đề nghị.

- Đối với hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản không được xét chọn, cơ quan tiếp nhận hồ sơ phải thông báo cho tổ chức, cá nhân liên quan bằng văn bản, trong đó nêu rõ lý do không được xét chọn.

- Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước có trách nhiệm thông báo công khai danh sách tổ chức, cá nhân được tham gia phiên đấu giá tại trụ sở cơ quan và đăng tải trên trang thông tin điện tử của cơ quan có thẩm quyền cấp phép trước khi tiến hành phiên đấu giá; thông báo bằng văn bản về thời gian, địa điểm họp trao đổi về các thông tin liên quan đến phiên đấu giá; thời điểm khảo sát thực địa khu vực đấu giá; thời gian nộp phí tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho tổ chức, cá nhân được tham gia phiên đấu giá.

#### ***b) Đối tượng không được tham gia đấu giá***

- Cán bộ, công chức được giao tiếp nhận, chuẩn bị hồ sơ đấu giá quyền khai thác khoáng sản của Sở Tài nguyên và Môi trường; cha, mẹ, vợ, chồng, con của những người nêu trên.

- Những đối tượng bị cấm khác theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

#### ***c) Hồ sơ tham gia đấu giá:***

Hồ sơ đấu giá gồm 01 bộ nộp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, thành phần hồ sơ gồm:

- Bản chính Đơn đề nghị tham gia đấu giá (Theo mẫu).

- Căn cước công dân/chứng minh nhân dân/ hộ chiếu của người đăng ký tham gia đấu giá hoặc của người đại diện theo pháp luật nếu là tổ chức đăng ký.

- Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc bản sao có chứng thực thể hiện có đủ điều kiện hoạt động khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

- Bản chính hoặc bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu hoặc bản sao điện tử có chứng thực từ bản chính: Văn bản giới thiệu năng lực, kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản; giới thiệu năng lực tài chính và khả năng huy động tài chính, trong đó năng lực tài chính tối thiểu đáp ứng theo quy định tại Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Bản chính hoặc bản điện tử được ký chữ ký số Kế hoạch sơ bộ về đầu tư thăm dò, khai thác, chế biến sâu, tiêu thụ sản phẩm và bản cam kết thực hiện nếu trúng đấu giá.

- Chứng từ hoặc tài liệu chứng minh đã nộp phí tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Số 238 Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. ĐT liên hệ: 0271.3860216.

**Nơi nhận:**

- Đăng Website;
- Niêm yết;
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC



*Ngô Diên Long*