UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1288/STNMT-CCQLĐĐ

Bình Phước, ngày 30 tháng 06 năm 2022

V/v hướng dẫn thực hiện trích đo địa chính thửa đất để phục vụ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận đơn lẻ, thường xuyên hàng năm

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Tổ chức hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đo đạc và Bản đồ ngày 14 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn các Tổ chức hoạt động đo đạc và bản đồ thực hiện trích đo địa chính như sau:

Căn cứ tại điểm 7.1 khoản 7 Điều 22 của Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 3 của Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, có nội dung quy định giám sát, kiểm tra, nghiệm thu, xác nhận sản phẩm như sau:

"7.1. Trường hợp trích đo địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai hoặc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất ở nơi chưa lập Văn phòng đăng ký đất đai (sau đây gọi chung là Văn phòng đăng ký đất đai) để phục vụ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận đơn lẻ, thường xuyên hàng năm thì phải có chữ ký của người thực hiện đo đạc, người kiểm tra và Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai ký duyệt tại vị trí phần ngoài khung mảnh trích đo địa chính theo mẫu quy định tại điểm 4 mục III của Phụ lục số 01 kèm theo Thông tư này.

Trường hợp trích đo địa chính thửa đất do đơn vị có chức năng hành nghề đo đạc bản đồ địa chính khác thực hiện để phục vụ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận đơn lẻ, thường xuyên hàng năm thì phải có chữ ký và dấu

của đơn vị đo đạc; người kiểm tra trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai ký duyệt."

Như vậy theo quy định trên, thì các Tổ chức đã được cấp Giấy phép hoạt động đo đạc và bản đồ được thực hiện việc trích đo địa chính thửa đất để phục vụ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ, thường xuyên hàng năm.

Vì vậy, khi hộ gia đình, cá nhân hoặc tổ chức có nhu cầu thuê Tổ chức hoạt động đo đạc và bản đồ thực hiện việc trích đo địa chính thửa đất để phục vụ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ, thường xuyên hàng năm thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố phải tiếp nhận kết quả và tổ chức kiểm tra nghiệm thu sản phẩm để đưa vào sử dụng theo đúng quy định tại điểm 7.1 khoản 7 Điều 22 của Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT và khoản 4 Điều 3 của Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Trên đây là hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện trích đo địa chính. Đề nghị các đơn vị thực hiện theo đúng quy định, trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc phải kịp thời báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn.

Công văn này thay thế Công văn số 1246/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện trích đo địa chính theo quy định tại Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- BGĐ Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ (Phát).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÌNH PHƯỚC

Diệp Trường Vũ